

ANEXO 01**Usos considerados para efeito dos tributos imobiliários**

USOS		USOS	
Descrição	Código	Descrição	Código
TERRENOS VAZIOS	00	INDUSTRIA, ARMAZENS, DEPOSITOS	
RESIDENCIAL HORIZONTAL		Indústria	50
Residência	10	Armazém/Depósito	51
Residência coletiva	12	SERVIÇOS	
Cortiço	13	Oficina	60
RESIDENCIAL VERTICAL		Posto serviço	61
Apartamento (em condomínio)	20	Garagem	62
Prédio Apartamento	21	Garagem (em condomínio)	63
Garagem (Condomínios residenciais)	24	Outros serviços	64
USO MISTO - RESIDENCIAL		USOS COLETIVOS	
Residência e loja	14	Cine/teatro/Clube/etc.	70
Prédio Apartamento Misto	22	Escola	71
Garagem (condomínios nao residenciais)	23	Templo	72
USO ESCRITORIOS		Clube Esportivo	73
Escritório (em condomínio)	30	Outros usos coletivos	74
Prédio Escritório	31	USOS ESPECIAIS	
Prédio Escritório Misto	32	Hotel/Pensão/Hospedaria	80
USO COMERCIAL		Hospital/Ambulatório, etc.	81
Loja	40	Rádio/TV/Jornal	82
Loja (em condomínio)	41	Asilo/Orfanato/Cresche/etc.	83
Outros	43	Outros usos especiais	84

Fonte: Secretaria de Finanças do Município de Sao Paulo

Anexo 02 - Roteiro do levantamento de campo

ROTEIRO: Levantamento de Campo

1° passo: → verificar se o edifício está aparentemente VAZIO ou QUASE VAZIO ou se apenas o térreo está ocupado

2° passo: → verificar existência e anotar dados dos anúncios de venda e aluguel.

3° passo: → verificar condição de ACESSO aos pavimentos superiores (5 possibilidades)

1. Portaria em funcionamento (porteiro ou zelador presentes)

→ primeira questão sobre PAVIMENTOS SUPERIORES: vazio ou quase vazio?

Apenas no caso de vazio ou quase vazio, continuar questões sobre ANDARES SUPERIORES (tempo > proprietário)
e

SE NÃO HOUVER anúncios, perguntar sobre unidade para alugar/vender ou prédio inteiro à venda

SE TÉRREO VAZIO ou ESTACIONAMENTO → questões sobre o tempo

OU

2. Porta de acesso a andares superiores fechada

Se houver porteiro eletrônico: contatar zelador

→ primeira questão sobre PAVIMENTOS SUPERIORES: vazio ou quase vazio?

Apenas no caso de vazio ou quase vazio, continuar questões sobre ANDARES SUPERIORES (tempo > proprietário)
e

SE NÃO HOUVER anúncios, perguntar sobre unidade para alugar/vender ou prédio inteiro à venda

SE TÉRREO VAZIO ou ESTACIONAMENTO → questões sobre o tempo

Se não for possível contato com ZELADOR e houver Estacionamento ou comércio funcionando no térreo, aplicar a alternativa seguinte:

→ contatar comerciante → questões sobre PAVIMENTOS SUPERIORES (vazio ou quase vazio > tempo / proprietário)

SE NÃO HOUVER anúncios, perguntar sobre unidade a alugar/vender ou prédio inteiro à venda

SE ESTACIONAMENTO → questões sobre o tempo

OU

3. Sem acesso externo aos pavimentos superiores (Térreo com comércio ou estacionamento)

→ contatar gerente ou responsável pelo estacionamento → questões ao COMÉRCIO/térreo (se pertence à loja ou estacionamento, número de andares utilizados, se é próprio ou alugado).

SE ESTACIONAMENTO → questões sobre o Tempo de funcionamento

Anexo 03 - Estrutura da tabulação do levantamento de campo

BLOCOS DE COLUNAS	COLUNAS	PREENCHIMENTO/ ALTERNATIVAS	
Identificação e Localização do Edifício	ID	referente ao número da ficha correspondente	
	PP	identificação do perímetro de levantamento	
	Nome do edifício	nome ou sem-nome	
	Logradouro	Tipo	avenida, rua, praça, largo, pátio
		Nome	nome do logradouro
		Num	número do imóvel no logradouro
	Endereço fiscal	S	setor fiscal
		Q	quadra fiscal
L		lote	
Indicado na lista do GTAI?	(Sim (se constava da lista do GTAI) e Não (se não constava))		
Características de utilização observadas pelo vistoriador	uso anterior	uso anterior aparente	
	Número de pavimentos superiores	número de pavimentos superiores observado	
	Utilização dos pavimentos superiores	vazio, quase vazio ou "ocupação"	
	Acesso pavimentos superiores	porta fechada, portaria funcionando, sem acesso externo, acesso murado, acesso interdito	
	Utilização do Térreo	vazio, com/serv, estacionamento, depósito, institucional, residencial	
	Conservação do edifício	bom estado, fachada deteriorada, degradação acentuada, em obras	
	Presença de anúncios	não, aluguel, venda, venda e aluguel	
Informações obtidas sobre a dinâmica de ocupação do edifício	Quem informou	comerciante (do térreo), porteiro, zelador, outros	
	Ocupação dos pavimentos superiores	vazio, quase vazio	
	Propriedade	proprietário único, vários, não sabe	
	Tempo de desocupação dos pavimentos superiores	menos de 1 ano, entre 1 e 5 anos, entre 5 e 10 anos, mais de 10 anos, não sabe	
	Tempo do térreo vazio ou estacionamento	menos de 1 ano, entre 1 e 5 anos, entre 5 e 10 anos, mais de 10 anos, não sabe	
	Há unidades para alugar ou vender?	sim, não, não sabe	
	O prédio está à venda?	sim, não, não sabe	
	O prédio todo está para alugar?	sim, não, não sabe	
Propriedade, administração e atividade imobiliária	Nome do proprietário	nome do proprietário informado	
	Nome da Administradora	nome da administradora informado	
	Imobiliária com anúncios de venda	nome e contato da imobiliária	
	Imobiliária com anúncios de aluguel	nome e contato da imobiliária	
	OBSERVAÇÕES sobre contatos e fontes	contatos encontrados	
Dados sobre a vistoria	Pesquisador	nome do pesquisador	
	Data	data do preenchimento da ficha	
	Período	manhã, tarde, noite	
	Identificação das fotos	nome vinculado com arquivo fotográfico	
	Quem tabulou a ficha?	nome do pesquisador	
Observações		a critério do pesquisador	

Anexo 04 - CARACTERIZAÇÃO FÍSICA E DE UTILIZAÇÃO DOS EDIFÍCIOS IDENTIFICADOS

ID	IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO				USO	CARACTERÍSTICAS DE UTILIZAÇÃO OBSERVADAS					
	Tipo	Nome	Num	Sector fiscal		Indicado na lista do GTAI?	uso	Número de pavimentos superiores	Acesso pavtos superiores	Utilização do Terreno	Conservação do edifício
Imóveis com proprietário único											
1	Rua	Ouvidor	63	005	Sim	031	11	portaria funcionando	vazio	degradação acentuada	não
2	Rua	São Francisco	81	005	Sim	031	6	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	aluguel
3	Rua	Libero Badaró	89A	005	Não	031	3	porta fechada	estacionamento	bom estado	aluguel
4	Rua	Direita	235	005	Não	031	10	portaria funcionando	com/serv	fachada deteriorada	aluguel
5	Rua	Direita	49	005	Não	031	6	sem acesso externo	com/serv	bom estado	não
6	Rua	José Bonifácio	135	005	Não	031	10	portaria funcionando	com/serv	fachada deteriorada	não
7	Rua	Senador Paulo Egídio	63	005	Não	031	6	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	não
8	Rua	Senador Feijó	102	005	Não	043	3	porta fechada	com/serv	bom estado	não
9	Rua	Benjamin Constant	170	005	Não	031	10	portaria funcionando	vazio	fachada deteriorada	não
10	Rua	Quintino Boitva	307	005	Não	031	10	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	não
11	Rua	Venceslau Brás	78	002	Sim	031	5	portaria funcionando	com/serv	bom estado	não
12	Rua	Lgo do Café	11	001	Não	031	9	porta fechada	com/serv	em obras	não
13	Rua	Álvares Penteado	49	001	Não	040	8	porta fechada	vazio	em obras	não
14	Praça	do Patriarca	84	001	Não	043	6	porta fechada	com/serv	bom estado	não
15	Largo	da Misericórdia	34	001	Não	031	6	porta fechada	com/serv	bom estado	não
16	Rua	Libero Badaró	624	001	Não	043	3	portaria funcionando	estacionamento	fachada deteriorada	não
17	Rua	São Bento	515	001	Sim	031	10	portaria funcionando	estacionamento	bom estado	não
18	Rua	São Bento	503	001	Não	031	14	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
19	Rua	São Bento	483	001	Não	031	10	sem acesso externo	com/serv	em obras	não
20	Rua	Libero Badaró	595	001	Não	031	4	portaria funcionando	institucional	bom estado	não
21	Rua	Libero Badaró	456	001	Não	031	3	porta fechada	com/serv	bom estado	aluguel
22	Rua	Libero Badaró	346	001	Não	031	12	portaria funcionando	com/serv	bom estado	não
23	Rua	Florian Peixoto	40	002	Sim	031	8	acesso murado	vazio	bom estado	não
24	Rua	Florian Peixoto	48	002	Sim	031	9	acesso murado	vazio	fachada deteriorada	não
25	Rua	São Bento	515	001	Não	031	3	acesso murado	vazio	degradação acentuada	não
26	Rua	São Bento	S/Nº	001	Não	031	3	porta fechada	com/serv	bom estado	não
27	Rua	São Bento	500	001	Não	031	5	portaria funcionando	com/serv	bom estado	aluguel
28	Rua	São Bento	370	001	Não	031	3	portaria funcionando	com/serv	bom estado	aluguel
29	Rua	XV de Novembro	130/126	001	Não	031	3	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	não
30	Rua	XV de Novembro	317	001	Não	031	6	porta fechada	vazio	em obras	não
31	Rua	Gal. Carneiro	31	001	Sim	031	13	porta fechada	com/serv	bom estado	aluguel
32	Pateo	do Colégio	3	002	Sim	031	9	porta fechada	vazio	bom estado	aluguel
33	Rua	Roberto Simonsen	13	002	Sim	043	6	portaria funcionando	estac/com/serv	fachada deteriorada	não
34	Rua	João Bricolá	59	001	Sim	031	11	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	aluguel
35	Rua	Formosa	387	006	Não	040	4	acesso murado	vazio	bom estado	não
36	Rua	Conselheiro Crispiniano	379	006	Sim	043	10	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	venda
37	Rua	Conselheiro Crispiniano	329	006	Sim	043	3	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
38	Rua	Conselheiro Crispiniano	140	006	Não	040	10	porta fechada	estacionamento	fachada deteriorada	não
39	Rua	Xavier de Toledo	150	006	Sim	031	5	porta fechada	com/serv	degradação acentuada	não
40	Av.	São Luiz	99	006	Não	031	15	porta fechada	vazio	em obras	não
41	Rua	Xavier de Toledo	28	006	Não	031	10	portaria funcionando	com/serv	fachada deteriorada	aluguel
42	Rua	Xavier de Toledo	87	006	Não	031	10	portaria funcionando	com/serv	fachada deteriorada	aluguel
43	Rua	Conselheiro Crispiniano	125	006	Não	031	13	porta fechada	com/serv	degradação acentuada	não
44	Rua	Barão de Itapetininga	207	006	Não	031	10	portaria funcionando	com/serv	bom estado	aluguel
45	Rua	Bráulio Gomes	125	006	Não	031	14	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	não
46	Rua	7 de Abril	355	006	Sim	031	10	portaria funcionando	com/serv	degradação acentuada	aluguel
47	Rua	Barão de Itapetininga	274	006	Não	040	3	porta fechada	vazio	bom estado	não
48	Rua	Vinte e Quatro de Maio	207	006	Não	031	10	porta fechada	vazio	degradação acentuada	não
49	Av.	São João	601	006	Sim	080	21	porta fechada	estacionamento	em obras	não
50	Av.	São João	555	006	Não	040	3	porta fechada	vazio	bom estado	não
51	Rua	Dom José de Barros	337	006	Não	031	10	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	aluguel
52	Rua	Dom José de Barros	319	006	Não	084	12	portaria funcionando	com/serv	fachada deteriorada	aluguel
53	Pç	República	250	006	Não	031	10	porta fechada	vazio	degradação acentuada	aluguel
54	Pç	República	242	006	Não	031	10	porta fechada	com/serv	degradação acentuada	venda e aluguel
55	Av.	Ipiranga	785	007	Não	031	15	portaria funcionando	com/serv	bom estado	aluguel
56	Av.	Ipiranga	741	007	Não	084	12	porta fechada	com/serv	em obras	venda
57	Rua	Aurora	692	007	Não	031	3	porta fechada	vazio	degradação acentuada	não
58	Rua	Formosa	111	006	Sim	022	13	portaria funcionando	com/serv	bom estado	venda e aluguel
59	Rua	Conselheiro Crispiniano	tre 329 e 317	006	Não	062	3	porta fechada	vazio	bom estado	não
60	Av.	Cáspere Libero	459-491	001	Sim	064	3	porta fechada	com/serv	degradação acentuada	não
61	Av.	Cáspere Libero	343	001	Não	022	8	portaria funcionando	com/serv	fachada deteriorada	não
62	Rua	Brigadeiro Tobias	700	001	Sim	031	10-20 (2 torres)	porta fechada	estacionamento	degradação acentuada	não
63	Av.	São João	288	001	Sim	080	3	portaria funcionando	com/serv	fachada deteriorada	não
64	Av.	São João	340	001	Não	084	3	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	não
65	Rua	Capitão Salomão	91	001	Não	031	12	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
66	Rua	Capitão Salomão	55	001	Não	031	7	porta fechada	com/serv	bom estado	não
67	Av.	São João	518	001	Não	084	3	porta fechada	com/serv	degradação acentuada	não
68	Av.	São João	578	001	Sim	084	5	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	não
69	Av.	Ipiranga	916	001	Não	084	6	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	venda
70	Rua	Santa Ifigênia	33/41	001	Não	084	3	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
71	Rua	Santa Ifigênia	5	001	Não	022	4	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	não
72	Rua	Antônio de Godói	23	001	Não	031	11+7	sem acesso externo	estac/com/serv	fachada deteriorada	não
73	Rua	Cáspere Libero	88	001	Não	031	7	porta fechada	vazio	em obras	não
74	Rua	Conselheiro Nébias	30	008	Não	084	8	acesso murado	com/serv	fachada deteriorada	não
75	Rua	Timbiras	499	008	Não	084	7	porta fechada	vazio	bom estado	não
76	Av.	Ipiranga	895	008	Não	074	13	acesso murado	vazio	fachada deteriorada	não
77	Av.	Ipiranga	879	008	Não	031	13	portaria funcionando	vazio	bom estado	não
78	Rua	Vilônia	478	008	Não	040	4	porta fechada	vazio	bom estado	aluguel
79	Rua	Vilônia	486	008	Não	043	3	porta fechada	vazio	bom estado	aluguel
80	Pç	Princesa Isabel	87	008	Não	040	6	porta fechada	com/serv	bom estado	venda e aluguel
81	Rua	Conselheiro Nébias	314	008	Não	080	9	portaria funcionando	vazio	fachada deteriorada	não
82	Rua	Vilônia	192	008	Não	031	7	portaria funcionando	com/serv	bom estado	aluguel
83	Av.	Ipiranga	1216	001	Não	031	12	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	aluguel
84	Rua	dos Protestantes	171	008	Não	022	15	portaria funcionando	com/serv	fachada deteriorada	não
85	Rua	Santa Ifigênia	221	008	Não	022	7	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	não
86	Rua	Santa Ifigênia	402	008	Não	032	9	portaria funcionando	com/serv	bom estado	aluguel
87	Av.	Ipiranga	1225	008	Não	031	11	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
88	Rua	Timbiras	502	008	Sim	032	5	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
89	Rua	Florencio de Abreu	501	001	Não	031	3	sem acesso externo	com/serv	fachada deteriorada	não
90	Av.	Prestes Maia	676/678	001	Não	031	7	portaria funcionando	com/serv	bom estado	não
91	Av.	Mercurio	564	002	Sim	031	11	portaria funcionando	estacionamento	fachada deteriorada	venda
92	Rua	Santa Ifigênia	184	008	Não	043	6	sem acesso externo	com/serv	fachada deteriorada	não
93	Rua	Barão de Duprat	233	001	Não	043	4	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
94	Rua	da Cantareira	114	002	Não	022	3	porta fechada	vazio	bom estado	aluguel
95	Rua	Dr. Penaforte Mendes	30	010	Não	031	5	acesso murado	vazio	degradação acentuada	não
96	Rua	Frei Caneca	371/375	010	Não	031	5	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
97	Rua	Rego Freitas	260	007	Não	031	7	portaria funcionando	com/serv	bom estado	aluguel
98	Rua	Avanhandava	63	006	Não	022	9	porta fechada	com/serv	bom estado	não
99	Rua	Martins Fontes	180	006	Não	081	5	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
100	Av.	Nove de Julho	216	006	Sim	080	11	porta fechada	outros usos	bom estado	não
101	Av.	Nove de Julho	570/594	006	Sim	031	11	acesso interdito	vazio	fachada deteriorada	não
102	Praça	Roosevelt	208	006	Sim	031	11	porta fechada	vazio	bom estado	não
103	Rua	Francisca Miquelina	343	005	Não	080	7	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
104	Rua	Genebra	135	005	Não	031	7	portaria funcionando	vazio	fachada deteriorada	venda
105	Rua	Jaceguai	496	006	Não	031	9	porta fechada	vazio	bom estado	não
106	Rua	Japurá	150/152	006	Não	042	4	porta fechada	com/serv	degradação acentuada	venda
107	Rua	Maria Paula	67	005	Não	031	12	porta fechada	vazio	bom estado	não
108	Rua	Asdrubal do Nascimento	o lado do 274	005	Não	043	8	acesso murado	vazio	degradação acentuada	não
109	Rua	Abolição	439	006	Não	072	3	acesso murado	vazio	degradação acentuada	não
110	Rua	Abolição	415	006	Não	031	7	acesso murado	vazio	degradação acentuada	não
111	Rua	Abolição	297	006	Não	031	4	portaria funcionando	vazio	bom estado	venda e aluguel
112	Rua	Major Diogo	311/315	006	Não	070	3	porta fechada	vazio	bom estado	não
113	Rua	São Domingo	69	006	Não	031	7	porta fechada	vazio	bom estado	venda e aluguel
114	Rua	25 de março	238	002	Sim	040	3	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
115	Rua	do Carmo	103	003	Sim	062	24	porta fechada	vazio	degradação acentuada	não
116	Rua	Silveira Martins	62	005	Não	031	7	portaria funcionando	com/serv	bom estado	aluguel
117	Rua	Tabatinguera	34	005	Não	031	11	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
118	Rua	Oscar Cintra	52	005	Não	082	3	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
119	Rua	dos Estudantes	140	005	Não	080	3	porta fechada	vazio	bom estado	não
120	Rua	dos Carmelitas	164	003	Sim	031	3	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	venda
121	Rua	dos Carmelitas	180/184	003	Sim	021	3	portaria funcionando	vazio	fachada deteriorada	aluguel
122	Rua	dos Carmelitas	137	003	Sim	031	3	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
123	Rua	do Lucas	240	002	Não	022	3	sem acesso externo	vazio	bom estado	não
124	Av.	Mercurio	395	002	Não	022	11	porta fechada	com/serv	fachada deteriorada	não
125	Rua	Eurípides S. de Paula	303	002	Não	043	3	sem acesso externo	vazio	fachada deteriorada	venda
126	Rua	Assunção	143	002	Sim	022	3	porta fechada	com/serv	degradação acentuada	não
127	Rua	do Bucolismo	77	002	Não	051	5	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	aluguel
128	Rua	Oiapoque	60/64	002	Não	071	4	porta fechada	vazio	fachada deteriorada	não
129	Rua	Carneiro Leão	217	003	Não	050	3	porta fechada	vazio	bom estado	

Anexo 05 - SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA DOS EDIFÍCIOS IDENTIFICADOS

ID	IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO					UTILIZAÇÃO		DADOS CADASTRAIS E TRIBUTÁRIOS EM 2008 (valores em R\$)							DADOS DA DÍVIDA ATIVA IMOBILIÁRIA EM 2008 (valores em R\$)									
	Logradouro	Nome	Num	S	Q	L	Indicado na lista do GTA/1	Número de pavimentos superiores	Utilização do Terreno	uso	padrão	área terreno	área construída	AC/AT	valor venal terreno	valor venal construção	valor venal imóvel	IPTU	Nome do Contribuinte	Valor da Dívida Judicial	Valor da Dívida Extrajudicial	Encargos	Valor Total da Dívida Ativa	Data do Divida
1	Rua	Ouvidor	83	005	013	0011	Sim	11	vazio	031	044	370	2.100	6	483.080	1.349.284	1.832.364	0	Secr. Da Cultura	9.884	0	1.088	10.972	2003
2	Rua	São Francisco	81	005	007	0003	Sim	6	com/serv	031	043	173	980	6	198.166	151.477	349.643	5.193	Norma Abreu Telles	9.884	0	1.093	10.977	2003
3	Rua	Libero Badaró	894	005	002	0144	Não	3	estacionamento	031	044	843	5.146	6	1.635.781	3.138.266	4.774.047	0	CIA Internacional de Seguros	1.148.268	280	126.414	1.274.962	1990
4	Rua	Direita	235	005	004	0002	Não	10	com/serv	031	042	358	3.283	9	748.696	823.428	1.572.024	27.196	Irmãdada da Santa Casa de Misericórdia	0	0	0	0	0
5	Rua	Direita	49	005	012	0006	Não	6	com/serv	031	042	473	3.438	7	989.067	1.211.332	2.200.399	38.506	0	0	0	0	0	
6	Rua	José Bonifácio	135	005	011	0025	Não	10	com/serv	031	043	420	1.813	4	678.771	308.255	987.026	16.666	0	0	0	0	0	
7	Rua	Senador Paulo Egídio	63	005	011	0022	Não	6	com/serv	031	043	210	1.360	6	315.309	210.213	525.522	8.359	0	0	0	0	0	
8	Rua	Senador Feijó	102	005	014	0005	Não	3	com/serv	043	043	390	1.609	4	653.910	273.570	927.480	15.594	Confecções d. Onio LTDA	0	0	0	0	0
9	Rua	Benjamin Constant	170	005	011	0026	Não	10	vazio	031	043	357	2.056	6	555.996	381.351	937.347	15.771	0	0	0	0	0	
10	Rua	Quintino Boltuva	307	005	022	0010	Não	10	com/serv	031	042	172	1.640	10	348.237	411.338	759.575	12.571	Esp Memitila Mansur	173.523	0	18.066	191.589	1996
11	Rua	Venceslau Brás	78	002	073	0001	Sim	5	com/serv	031	031	800	3.360	4	895.214	236.054	1.131.268	19.262	MITRA Arquidiocesana de São Paulo	212.941	0	23.478	236.419	2001
12	Rua	Lgo do Café	11	001	081	0135	Não	9	com/serv	031	043	376	5.318	14	898.313	2.424.884	3.323.197	46.137	Ary Giron	76.690	0	7.583	84.273	2005
13	Rua	Álvares Penteado	49	001	084	0003	Não	8	vazio	040	033	223	446	2	338.798	98.706	437.504	6.774	Banespa S/A Corretora de Cambio e Títulos	0	81.303	8.131	89.434	1994
14	Praça	do Patriarca	84	001	080	0013	Não	6	com/serv	043	043	331	3.108	9	343.428	480.398	823.826	13.728	Hagop Tchallan	219.951	0	24.379	244.330	2007
15	Largo	da Misericórdia	34	001	086	0015	Não	6	com/serv	031	042	193	1.157	6	331.445	138.188	469.633	7.353	Mário Borges de Figueiredo	0	0	0	0	0
16	Rua	Libero Badaró	624	001	062	0011	Não	3	estacionamento	043	042	132	503	4	212.555	177.226	389.781	5.915	Casa Perez Ltda	10.630	0	1.077	11.707	2002
17	Rua	São Bento	515	001	062	0005	Sim	10	estacionamento	031	043	587	3.496	6	972.102	1.621.110	2.593.212	45.577	CMS Empreendimentos Imobiliários LTDA	0	0	0	0	0
18	Rua	São Bento	503	001	062	0006	Não	14	vazio	031	043	722	10.032	14	1.195.669	4.574.348	5.770.017	0	Estado de São Paulo	0	0	0	0	0
19	Rua	São Bento	483	001	062	0013	Não	10	com/serv	031	043	882	6.532	10	1.460.637	3.890.384	5.351.021	95.218	Banco do Brasil SA	0	0	0	0	0
20	Rua	Libero Badaró	595	001	061	0007	Não	4	institucional	031	043	1.265	6.388	5	2.099.856	2.912.773	5.002.629	88.946	Cruz Vermelha Brasileira - filial do estado	1.042.619	0	114.741	1.157.361	2002
21	Rua	Libero Badaró	456	001	072	0099	Não	3	com/serv	031	042	310	960	3	338.613	114.659	453.272	7.058	0	0	0	0	0	
22	Rua	Libero Badaró	346	001	080	0019	Não	12	com/serv	031	043	592	5.360	9	978.020	828.485	1.806.505	31.416	José de Sampaio Moreira	132.394	0	13.841	146.235	2003
23	Rua	Florianópolis	40	002	068	0003	Sim	8	vazio	031	043	142	1.800	13	172.729	278.223	450.402	7.006	Caixa Econômica Federal	0	0	0	0	0
24	Rua	Florianópolis	48	002	068	0004	Sim	9	vazio	031	044	100	960	10	124.764	439.089	563.853	9.049	Caixa Econômica Federal	0	0	0	0	0
25	Rua	São Bento	515	001	062	0005	Não	3	vazio	031	043	587	3.496	6	972.102	1.621.110	2.593.212	45.577	CMS Empreendimentos Imobiliários LTDA	0	0	0	0	0
26	Rua	São Bento	S/N	001	081	0025	Não	3	com/serv	031	042	290	1.100	4	325.346	229.915	555.261	8.894	BF Utilidade Domésticas LTDA	0	0	0	0	0
27	Rua	São Bento	500	001	063	0017	Não	5	com/serv	031	043	403	4.070	10	667.389	1.855.821	2.523.210	44.317	Santa Casa de Misericórdia de São Paulo	0	227.173	22.718	249.891	2005
28	Rua	São Bento	370	001	073	0010	Não	3	com/serv	031	043	462	4.936	11	765.096	839.243	1.604.339	27.777	Santa Casa de Misericórdia de São Paulo	0	151.460	15.147	166.607	2005
29	Rua	XV de Novembro	130/126	001	083	0010	Não	3	com/serv	031	042	112	497	4	133.928	186.984	320.912	4.676	0	0	0	0	0	
30	Rua	XV de Novembro	317	001	073	0004	Não	6	vazio	031	043	231	1.392	6	390.647	634.719	1.025.366	17.356	0	0	0	0	0	
31	Rua	Gal. Carneiro	31	001	083	0008	Sim	13	com/serv	031	043	324	3.776	12	476.263	1.721.764	2.198.027	38.464	AXEL Empreendimentos Imobiliários LTDA	331.579	0	35.171	366.750	1995
32	Pateo	do Colégio	3	002	061	0003	Sim	9	vazio	031	042	175	1.746	10	179.907	208.536	388.443	5.891	Hugo Eneas Salomone	11.766	0	1.907	13.073	2002
33	Rua	Roberto Simonsen	13	002	073	0002	Sim	6	estac/com/serv	043	042	547	2.800	5	607.860	334.421	942.281	15.860	Mosteiro de Santa Tereza	231.658	0	25.613	257.271	1992
34	Rua	João Brícola	58	001	063	0030	Sim	11	com/serv	031	043	761	9.777	13	1.283.564	2.795.741	4.079.305	72.327	Banco Interamericano do Brasil	889.483	0	97.330	986.812	2001
35	Rua	Farmosa	387	008	027	0273	Não	4	vazio	040	043	450	1.938	4	532.578	883.881	1.416.259	24.392	Zohrab Comrian	10.104	0	1.012	11.116	2007
36	Rua	Conselheiro Crispiniano	375	008	017	0044	Sim	10	vazio	043	043	413	4.200	10	673.744	779.023	1.452.767	25.049	0	0	0	0	0	
37	Rua	Conselheiro Crispiniano	325	008	017	0039	Sim	3	vazio	043	043	155	450	3	252.858	69.556	322.414	4.703	João Francesconi Filho	718	0	80	798	2006
38	Rua	Conselheiro Crispiniano	140	006	025	0001	Não	10	estacionamento	040	044	699	9.063	13	1.075.082	6.924.025	7.999.117	142.883	Vera Maria Rangel	237.620	234	26.174	264.028	2006
39	Rua	Xavier de Toledo	150	006	025	0015	Sim	5	com/serv	031	043	254	1.350	5	417.529	229.534	647.063	10.546	0	0	0	0	0	
40	Av.	São Luiz	99	006	007	0318	Não	15	vazio	031	043	742	13.455	18	1.132.930	4.261.827	5.394.757	0	Secr. da Saúde	70.998	0	7.818	78.816	1995
41	Rua	Xavier de Toledo	28	006	025	0021	Não	10	com/serv	031	043	667	6.470	10	1.067.176	1.000.055	2.067.231	36.108	Luiz Aranha Neto	0	0	0	0	0
42	Rua	Xavier de Toledo	67	006	036	0007	Não	10	com/serv	031	043	400	3.795	9	662.412	967.867	1.630.279	28.244	0	0	0	0	0	
43	Rua	Conselheiro Crispiniano	125	006	024	0168	Não	13	com/serv	031	043	323	4.400	14	471.280	1.394.204	1.865.484	0	0	0	0	0	0	
44	Rua	Barão de Itapetininga	207	006	008	0033	Não	10	com/serv	031	043	255	2.800	11	415.612	692.465	1.108.077	18.845	0	0	0	0	0	
45	Rua	Bráulio Gomes	125	006	023	0025	Não	14	com/serv	031	043	752	6.771	9	917.959	3.087.411	4.005.370	70.996	0	0	0	0	0	
46	Rua	7 de Abril	355	006	007	0459	Sim	10	com/serv	031	043	800	2.992	4	1.245.928	462.468	1.708.396	29.650	0	0	0	0	0	
47	Rua	Barão de Itapetininga	274	006	009	0002	Não	3	vazio	040	043	168	500	3	275.337	305.272	580.609	9.350	HOLL Administradora de Bens LTDA	2.226	862	344	3.431	2003
48	Rua	Vinte e Quatro de Maio	207	006	009	0003	Não	10	vazio	031	043	276	3.190	12	441.438	542.380	983.818	16.608	LP Administradora de Bens LTDA	3.288	0	367	3.655	2005
49	Av.	São João	601	006	010	0049	Sim	21	estacionamento	080	043	1.475	1.264	1	2.102.334	830.340	2.932.674	51.687	0	0	0	0	0	
50	Av.	São João	555	006	010	0052	Não	3	vazio	040	043	676												

Anexo 06 - Edifícios identificados no Levantamento de Campo (maio/2008) com as maiores dívidas ativas imobiliárias em 2008.

ID	Número de pavtos sup	Utilização do Terreo	uso	valor venal imóvel	Valor do IPTU	Nome do Contribuinte	Valor Total da Dívida Ativa	Data Início da Dívida	Relação dívida/V. Venal
62	20	estacmto	031	4.639.569	82.411	AXEL Emp. Imobiliários LTDA	3.787.428	1986	81,6%
103	7	vazio	080	2.288.870	0	Mario Eugenio Dorsa	1.229.938	1983	53,7%
95	5	vazio	031	998.184	16.866	AJAX Cia Nacional de Seguros S/A	518.569	1992	52,0%
57	3	vazio	031	199.345	2.718	Orestes Silano	96.257	1990	48,3%
128	4	vazio	071	1.418.088	24.425	Colégio Comercial 30 de Outubro	604.058	1994	42,6%
100	11	outros usos	080	1.726.518	29.976	Edgard Alexandre Maluf	689.329	1998	39,9%
124	11	com/serv	022	1.325.249	19.238	Antonio Herrerias	527.421	1994	39,8%
102	11	vazio	031	1.016.775	17.201	Gustavo Dias Lins (*)	356.071	1994	35,0%
129	3	vazio	050	864.611	14.462	Paulo Macruz	294.133	1991	34,0%
125	3	vazio	043	1.458.933	25.160	Octavio Celeste Fanti (*)	445.432	1997	30,5%
14	6	com/serv	043	823.826	13.728	Hagop Tchalian	244.330	1994	29,7%
33	6	estac/com/se	043	942.281	15.860	Mosteiro de Santa Tereza	257.271	1992	27,3%
3	3	estacmto	031	4.774.047	0	CIA Internacional de Seguros	1.274.962	1990	26,7%
54	10	com/serv	031	2.009.416	35.069	Milton Guper	527.906	1999	26,3%
115	24	vazio	062	638.475	10.392	Antonio Lima Filho (*)	164.005	1998	25,7%
10	10	com/serv	031	759.575	12.571	Esp Memitala Mansur (*)	191.589	1996	25,2%
34	11	com/serv	031	4.079.305	72.327	Banco Interestadual do Brasil	986.812	2001	24,2%
20	4	institucional	031	5.002.629	88.946	Cruz Vermelha Brasileira	1.157.361	2002	23,1%
53	10	vazio	031	1.464.745	25.265	Anne Marie B.S.S. Pessanha (*)	325.985	1999	22,3%
55	15	com/serv	031	3.290.539	58.129	Hugo Eneas Salomone	710.530	2002	21,6%
11	5	com/serv	031	1.131.268	19.262	MITRA Arquidiocesana	236.419	2001	20,9%
13	8	vazio	040	437.504	6.774	Banespa S/A Corretora	89.434	2007	20,4%
65	12	vazio	031	252.423	3.567	Ass.Bartolomeu de Las Casas (*)	50.959	1997	20,2%
89	3	com/serv	031	268.771	3.829	Januario Canale e outros (*)	52.801	1996	19,6%
112	3	vazio	070	1.791.673	31.149	ASSOBRADADO Emp. S/C LTDA	337.006	1987	18,8%
118	3	vazio	082	662.356	10.822	Litografia Arte Paulista S/A	115.205	1993	17,4%
127	5	vazio	051	5.321.306	94.683	Cia. de Particip. e Agro Pastoril (*)	896.765	1998	16,9%
31	13	com/serv	031	2.198.027	38.464	AXEL Emp. Imobiliários LTDA	366.750	1995	16,7%
91	11	estacmto	031	732.222	12.079	SAVOY Imob. Construtora LTDA	117.743	1998	16,1%
50	3	vazio	040	1.974.748	34.445	SAVOLIDO Com. e Imóveis Ltda	270.615	1998	13,7%
66	7	com/serv	031	1.230.777	21.053	ARCESP Previdência Privada	154.596	1995	12,6%
28	3	com/serv	031	1.604.339	27.777	Santa Casa de Miseric. de S. Paulo	166.607	2005	10,4%
52	12	com/serv	084	874.729	14.644	Umberto Salomone	89.689	2002	10,3%
93	4	vazio	043	4.373.099	77.615	Fábio Koraicho Rep.e Part. Ltda (*)	435.721	2002	10,0%
108	8	vazio	043	1.385.949	23.846	SANDE	137.894	2003	9,9%
27	5	com/serv	031	2.523.210	44.317	Santa Casa de Miseric. de S. Paulo	249.891	2005	9,9%
64	3	com/serv	084	1.074.100	18.233	Municipal Hotel e Estac. LTDA	90.403	2002	8,4%
22	12	com/serv	031	1.806.505	31.416	José de Sampaio Moreira (*)	146.235	2003	8,1%
114	3	vazio	040	778.686	12.915	Hsieh Te Chun e Hsieh K. Chu Lan	59.705	2003	7,7%
60	3	com/serv	064	3.280.872	57.955	Auto Mecânica São Paulo	205.860	1995	6,3%
38	10	estacmto	040	7.999.117	142.883	Vera Maria Rangel	264.028	2006	3,3%
110	7	vazio	031	4.395.269	0	Fazenda do Estado de São Paulo	143.458	1990	3,3%
12	9	com/serv	031	3.323.197	46.137	Ary Giron	84.273	2005	2,5%
40	15	vazio	031	5.394.757	0	Secr. da Saúde	78.816	1995	1,5%
99	5	vazio	081	6.486.031	0	IAPAS	82.256	1992	1,3%

Elaboração especial para a Pesquisa vazios/tributos (2009) a partir de dados do Levantamento de campo (maio/2008), DECAR/SF (2008) e FISC/SJ (2008)

Anexo 07 - IPTU 1999 - Setor Fiscal 006 - Resumo segundo Tipos de Uso

Ano	Uso	Descrição dos Usos	Quant	Área do Terreno (m2)	Área da Construção (m2)	Valor Venal do terreno	Valor Venal da construção	Valor Venal do Imóvel	Valor do IPTU (R\$)	Relação IPTU/V. Venal 99
1999	000	Terrenos vazios	70	30.453	0	14.087.784	0	14.087.784	88.246	0,63%
1999	010	Residência	251	29.169	32.404	9.328.809	3.250.316	12.579.125	113.442	0,90%
1999	012	Residência coletiva	47	9.174	10.083	3.039.605	966.938	4.006.543	39.219	0,98%
1999	013	Cortiço	6	1.440	1.830	433.997	134.673	568.670	5.686	1,00%
1999	014	Residência e Loja	38	8.194	9.083	2.608.555	1.038.129	3.646.684	35.845	0,98%
1999	020	Apartamento (Cond.)	15.493	126.632	1.105.244	103.352.669	268.018.798	371.371.467	1.597.574	0,43%
1999	021	Prédio Apartamento	10	3.928	15.519	1.588.392	5.009.818	6.598.210	63.622	0,96%
1999	022	Prédio Apartº Misto	61	18.611	87.418	8.765.509	21.521.001	30.286.510	302.862	1,00%
1999	023	Garagem (Cond.Ñ Res.)	652	3.820	56.814	4.543.344	15.244.764	19.788.108	197.567	1,00%
1999	024	Garagem (Cond.)	3.238	11.686	109.336	8.727.207	27.560.186	36.287.393	362.549	1,00%
1999	030	Escritório (Cond.)	6.068	62.613	733.378	92.517.096	206.857.052	299.374.148	2.900.484	0,97%
1999	031	Prédio Escritório	234	94.263	646.467	74.330.102	201.683.011	276.013.113	2.280.057	0,83%
1999	040	Loja	171	45.615	136.960	33.214.455	44.781.506	77.995.961	779.698	1,00%
1999	041	Loja (Cond.)	2.438	38.956	256.451	48.348.900	76.826.964	125.175.864	1.244.306	0,99%
1999	042	Loja e Residência	100	18.407	26.602	6.442.556	3.285.417	9.727.973	97.275	1,00%
1999	043	Outros	52	20.559	41.661	11.032.261	12.655.257	23.687.518	236.873	1,00%
1999	050	Indústria	8	2.042	3.488	831.413	569.738	1.401.151	14.011	1,00%
1999	060	Oficina	20	5.779	5.525	1.890.348	992.666	2.883.014	28.829	1,00%
1999	061	Posto Serviço	12	6.205	4.022	2.912.058	958.034	3.870.092	38.700	1,00%
1999	062	Garagem	39	34.195	16.850	15.399.835	2.572.837	17.972.672	168.261	0,94%
1999	063	Garagem (Cond.)	2.909	4.267	78.995	2.563.154	8.208.506	10.771.660	107.445	1,00%
1999	064	Outros	2	727	3.705	242.889	796.057	1.038.946	10.389	1,00%
1999	070	Cine / Teatro / Clube / etc.	27	14.656	45.398	11.702.232	10.407.520	22.109.752	154.174	0,70%
1999	071	Escola	9	9.140	10.665	4.159.872	2.570.137	6.730.009	33.923	0,50%
1999	072	Templo	5	4.477	8.958	2.792.213	1.956.300	4.748.513	0	0,00%
1999	073	Clube Esportivo	1	594	70	189.654	8.552	198.206	1.982	1,00%
1999	074	Outros	18	21.984	52.499	12.214.470	15.344.330	27.558.800	181.255	0,66%
1999	080	Hotel/Pensão/Hospedaria	47	21.076	112.047	13.632.448	43.947.689	57.580.137	575.800	1,00%
1999	081	Hospital/Ambul./ etc.	3	7.812	13.526	4.802.398	1.758.067	6.560.465	36.985	0,56%
1999	082	Radio / TV / Jornal	6	1.037	15.370	1.266.704	3.675.982	4.942.686	49.427	1,00%
1999	083	Asilo/Orfan./Creches/etc.	5	430	780	227.887	151.362	379.249	0	0,00%
1999	084	Outros	21	28.206	89.586	22.367.969	26.508.184	48.876.153	178.293	0,36%
Total			32.061	686.148	3.730.734	519.556.785	1.009.259.791	1.528.816.576	11.924.780	0,78%

Elaboração especial para a Pesquisa vazios/tributos (2009) a partir de dados de SF/PMSP (lançamento do IPTU de 1999)

Anexo 08 - IPTU 2002 - Setor Fiscal 006 - Resumo segundo Tipos de Uso

Ano	Código Uso	Descrição dos Usos	Quant	Área do Terreno (m2)	Área da Construção (m2)	Valor Venal do terreno	Valor Venal da construção	Valor Venal do Imóvel	Valor do IPTU (R\$)	Relacao IPTU/V. Venal
2002	000	Terrenos vazios	52	21.142	0	14.526.610	0	14.526.610	89.659	0,62%
2002	010	Residência	222	24.540	27.380	11.606.330	2.807.362	14.413.692	87.861	0,61%
2002	012	Residência coletiva	41	6.696	8.016	3.520.206	1.025.175	4.545.381	37.951	0,83%
2002	013	Cortiço	53	11.875	13.682	5.826.508	832.426	6.658.934	59.605	0,90%
2002	014	Residência e Loja	60	11.643	13.198	5.710.691	1.057.903	6.768.594	57.063	0,84%
2002	020	Apartamento (Cond.)	15.456	123.944	1.104.448	139.440.299	287.179.253	426.619.552	749.055	0,18%
2002	021	Prédio Apartamento	8	3.075	11.729	1.705.435	3.271.791	4.977.226	64.685	1,30%
2002	022	Prédio Apartº Misto	60	17.610	86.609	12.083.934	22.679.459	34.763.393	466.087	1,34%
2002	023	Garagem (Cond.Ñ Res.)	683	3.819	56.837	5.790.208	17.597.307	23.387.515	325.796	1,39%
2002	024	Garagem (Cond.)	3.384	11.722	110.797	12.504.037	32.349.871	44.853.908	548.705	1,22%
2002	030	Escritório (Cond.)	6.177	62.933	736.488	102.503.597	220.016.068	322.519.665	3.822.296	1,19%
2002	031	Prédio Escritório	238	89.824	624.338	82.154.267	209.050.229	291.204.496	3.802.183	1,31%
2002	040	Loja	161	43.369	133.731	37.417.225	49.391.678	86.808.903	1.388.531	1,60%
2002	041	Loja (Cond.)	2.436	38.976	258.389	55.834.818	82.972.718	138.807.536	1.729.101	1,25%
2002	042	Loja e Residência	80	14.823	22.596	7.735.153	4.170.245	11.905.398	144.521	1,21%
2002	043	Outros	53	25.292	75.681	20.265.044	39.783.409	60.048.453	979.582	1,63%
2002	050	Indústria	4	570	1.215	336.202	192.353	528.555	7.046	1,33%
2002	051	Armagem/Depósito	1	244	408	108.978	143.922	252.900	3.431	1,36%
2002	060	Oficina	21	5.355	4.723	2.639.784	946.217	3.586.001	46.332	1,29%
2002	061	Posto Serviço	10	5.002	3.620	3.588.373	895.822	4.484.195	58.988	1,32%
2002	062	Garagem	64	45.301	21.412	27.851.368	4.113.494	31.964.862	403.742	1,26%
2002	063	Garagem (Cond.)	2.909	4.267	78.995	3.430.307	11.577.995	15.008.302	179.835	1,20%
2002	064	Outros	7	2.699	4.613	1.459.329	1.006.872	2.466.201	34.688	1,41%
2002	070	Cine / Teatro / Clube / etc.	23	13.972	42.917	13.698.635	11.034.218	24.732.853	253.314	1,02%
2002	071	Escola	10	9.251	10.795	5.409.054	3.035.420	8.444.474	27.676	0,33%
2002	072	Templo	8	5.687	12.210	4.789.411	2.960.709	7.750.120	7.774	0,10%
2002	073	Clube Esportivo	1	594	70	288.510	10.920	299.430	3.670	1,23%
2002	074	Outros	16	22.287	51.555	15.528.916	16.292.047	31.820.963	325.447	1,02%
2002	080	Hotel/Pensão/Hospedaria	22	17.938	107.547	16.568.050	47.192.628	63.760.678	1.078.012	1,69%
2002	081	Hospital/Ambul./ etc.	3	7.812	13.526	6.856.223	2.311.320	9.167.543	0	0,00%
2002	082	Radio / TV / Jornal	6	1.037	15.370	1.688.013	3.736.519	5.424.532	86.814	1,60%
2002	083	Asilo/Orfan./Creches/etc.	3	2.358	4.052	1.380.347	1.237.101	2.617.448	28.261	1,08%
2002	084	Outros	18	27.276	88.545	26.178.765	29.137.861	55.316.626	320.893	0,58%
Total			32.290	682.937	3.745.492	650.424.627	1.110.010.312	1.760.434.939	17.218.603	0,98%

Elaboração especial para a Pesquisa vazios/tributos (2009) a partir de dados de SF/PMSP (lançamento do IPTU de 2002)

Anexo 09 - Perfil da Dívida nos 7 setores centrais em julho de 2007 (excluindo quadras c/ IPTU = 0)

Tipos de usos		SETOR 001				SETOR 002				SETOR 003				SETOR 005				SETOR 006				SETOR 007				SETOR 008				TOTAL dos 7 setores											
código	descrição	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)					
uso 00	terreno vazio	6	729.556	2,1%	26	23,1%	9	887.718	3,8%	23	39,1%	20	136.548	0,6%	78	25,6%	129	1.462.736	4,4%	208	62,0%	13	1.346.398	3,4%	40	32,5%	25	696.498	2,9%	89	28,1%	18	861.395	2,4%	72	25,0%	220	6.120.848	2,9%	536	41,0%
usos de 010 a 014	residencial horizontal	28	116.665	0,3%	176	15,9%	72	208.976	0,9%	159	45,3%	81	366.596	1,7%	413	19,6%	84	703.674	2,1%	342	24,6%	71	935.829	2,4%	342	20,8%	42	330.982	1,4%	170	24,7%	30	668.387	1,8%	192	15,6%	408	3.331.109	1,6%	1.794	22,7%
uso 20	apartamento (cond)	127	287.482	0,8%	1.565	8,1%	120	230.945	1,0%	622	19,3%	571	681.027	3,1%	2.664	21,4%	221	392.987	1,2%	6.928	3,2%	588	1.558.800	4,0%	12.399	4,7%	984	2.850.460	11,8%	19.825	5,0%	386	1.017.190	2,8%	5.405	7,1%	2.997	7.018.890	3,3%	49.408	6,1%
uso 21	prédio de apto	2	332.282	0,9%	3	66,7%	2	6.477	0,0%	6	33,3%	0	0	0,0%	4	0,0%	2	50.606	0,2%	5	40,0%	2	11.447	0,0%	7	28,6%	2	218.460	0,9%	20	10,0%	0	0	0,0%	4	0,0%	10	619.272	0,3%	49	20,4%
uso 22	prédio apto misto	16	517.741	1,5%	53	30,2%	25	1.561.476	6,6%	143	17,5%	12	465.565	2,1%	53	22,6%	7	157.138	0,5%	50	14,0%	13	498.600	1,3%	55	23,6%	22	1.474.361	6,1%	107	20,6%	20	859.577	2,3%	83	24,1%	115	5.534.459	2,6%	544	21,1%
usos 23 e 24	garagens (cond)	91	133.607	0,4%	777	11,7%	165	231.943	1,0%	673	24,5%	18	22.371	0,1%	100	18,0%	364	968.659	1,1%	2.029	17,9%	767	988.532	2,5%	4.214	18,2%	353	437.714	1,8%	2.842	12,4%	143	382.065	1,0%	658	21,7%	1.901	2.564.892	1,2%	11.293	16,6%
uso 25	flat residencial	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
uso 30	escritório (cond)	789	5.940.224	16,7%	6.016	13,1%	41	286.826	1,2%	2.032	2,0%	55	146.833	0,7%	248	22,2%	422	1.253.628	3,8%	4.915	8,6%	1.359	7.525.632	19,1%	6.268	21,7%	345	2.143.654	8,9%	2.186	15,8%	144	1.104.678	3,0%	1.044	13,8%	3.155	18.401.476	8,6%	22.709	13,9%
uso 31	prédio escritório	58	10.410.960	29,3%	289	20,1%	18	753.365	3,2%	176	10,2%	9	216.951	1,0%	36	25,0%	64	7.017.124	21,2%	199	32,2%	56	6.677.314	17,0%	224	25,0%	44	1.678.092	7,0%	244	18,0%	43	12.537.054	34,2%	130	33,1%	292	39.290.860	18,3%	1.298	22,5%
uso 32	prédio escritório misto	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	3	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	2	250.384	1,0%	7	28,6%	3	87.650	0,2%	10	30,0%	5	338.034	0,2%	20	25,0%
usos 40	lojas/comércio	330	11.142.289	31,4%	1.991	16,6%	307	6.539.393	27,8%	1.532	20,0%	166	2.675.329	12,1%	759	21,9%	217	5.501.730	16,6%	1.184	18,3%	522	8.346.020	21,2%	2.715	19,2%	314	6.275.768	26,0%	1.646	19,1%	497	8.039.618	22,0%	2.644	18,8%	2.353	48.520.147	22,6%	12.471	18,9%
usos 50 e 51	usos industriais	8	101.687	0,3%	21	38,1%	34	10.600.273	45,1%	140	24,3%	36	15.308.652	69,5%	133	27,1%	7	45.217	0,1%	14	50,0%	0	0,0%	5	0,0%	3	75.664	0,3%	21	14,3%	15	2.350.576	6,4%	41	36,6%	103	28.482.069	13,3%	375	27,5%	
usos 60	serviços	619	2.958.755	8,3%	1.734	35,7%	90	1.256.022	5,3%	869	10,4%	34	545.597	2,5%	128	26,6%	289	1.628.551	4,9%	1.504	19,2%	1.031	1.685.496	4,3%	3.010	34,3%	414	1.608.619	6,7%	1.439	28,8%	769	2.394.766	6,5%	1.190	64,6%	3.246	12.077.806	5,6%	9.874	32,9%
usos 70	usos coletivos	6	239.916	0,7%	9	66,7%	7	682.573	2,9%	10	70,0%	6	456.323	2,1%	9	66,7%	24	6.273.085	18,9%	51	47,1%	31	4.307.339	10,9%	63	49,2%	21	3.393.360	14,1%	80	26,3%	9	464.337	1,3%	15	60,0%	104	15.816.933	7,4%	193	53,9%
uso 80	hotéis	3	96.995	0,3%	31	9,7%	0	0	0,0%	2	10,581	0,0%	4	50,0%	25	7.233.547	21,8%	46	54,3%	10	4.191.963	10,7%	22	43,5%	17	1.835.814	7,6%	57	29,8%	63	3.184.029	8,7%	106	59,4%	120	16.552.929	7,7%	273	44,0%		
usos de 81 a 85	usos especiais	13	2.510.086	7,1%	47	31,9%	5	267.480	1,1%	8	62,5%	12	1.009.113	4,6%	11	109,1%	3	1.083.550	3,3%	19	15,8%	99	1.275.285	3,2%	116	85,3%	42	870.950	3,6%	35	34,3%	47	2.662.164	7,3%	160	29,4%	193	9.678.628	4,3%	396	48,7%
Dívida total (todos os usos)		2.098	35.518.245	100%	12.738	16,9%	895	23.513.466	100%	6.490	14,0%	1.022	22.041.488	100%	4.643	22,0%	1.858	33.172.232	100%	17.494	10,6%	4.562	39.348.653	100%	29.627	15,4%	2.599	24.136.461	100%	28.745	9,0%	2.187	36.613.486	100%	11.901	18,4%	15.254	214.484.436	100%	111.548	13,7%

Elaboração especial para a Pesquisa vazios/tributos (2009) a partir de dados de DECAR/SF (2008)

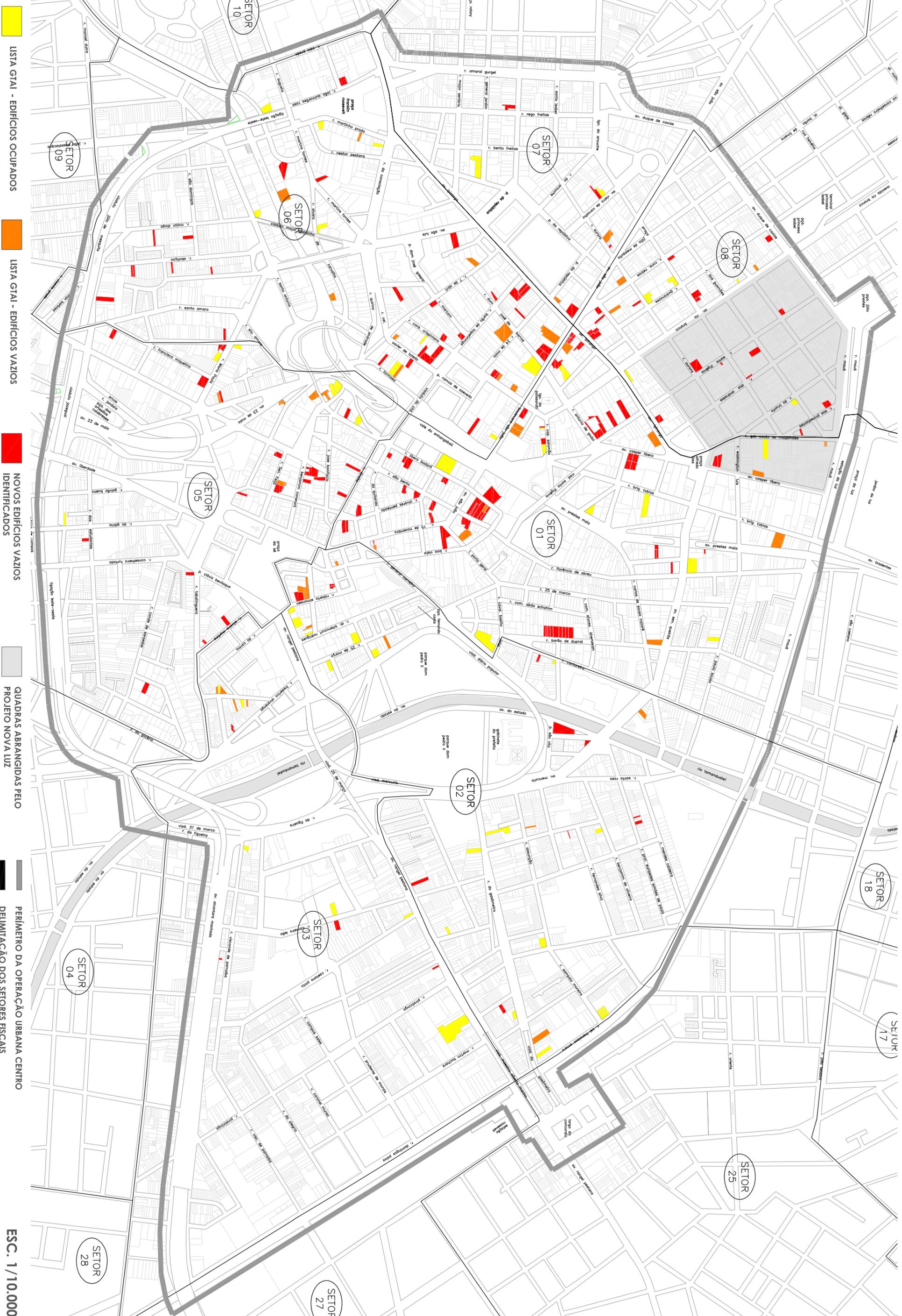
(*) foram consideradas somente as quadras onde o valor de IPTU é diferente de 0 (zero)

Anexo 10 - Perfil da Dívida nos 7 setores centrais em julho de 2007 (sem excluir nada)

Tipos de usos		SETOR 001				SETOR 002				SETOR 003				SETOR 005				SETOR 006				SETOR 007				SETOR 008				TOTAL dos 7 setores											
código	descrição	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)	qtde	divida_real	% da dívida do Setor	Total de contribuintes em 2006 (*)	Quantidade devedores X total (jul/07)					
uso 00	terreno vazio	6	729.556	2,1%	27	22,2%	9	887.718	3,8%	24	37,5%	20	136.548	0,6%	83	24,1%	129	1.462.736	4,4%	219	58,9%	13	1.346.398	3,4%	49	26,5%	25	696.498	2,9%	93	26,9%	18	861.395	2,4%	73	24,7%	220	6.120.848	2,9%	568	38,7%
usos de 010 a 014	residencial horizontal	28	116.665	0,3%	297	9,4%	72	208.976	0,9%	436	16,5%	81	366.596	1,7%	614	13,2%	84	703.674	2,1%	477	17,6%	71	935.829	2,4%	389	18,3%	42	330.982	1,4%	203	20,7%	30	668.387	1,8%	207	14,5%	408	3.331.109	1,6%	2.623	15,6%
uso 20	apartamento (cond)	127	287.482	0,8%	4.041	3,1%	120	230.945	1,0%	2.395	5,0%	571	681.027	3,1%	3.476	16,4%	221	392.987	1,2%	10.153	2,2%	588	1.558.800	4,0%	15.640	4,3%	984	2.850.460	11,8%	22.642	4,3%	386	1.017.190	2,8%	10.715	3,6%	2.997	7.018.890	3,3%	69.064	4,3%
uso 21	prédio de apto	2	332.282	0,9%	3	66,7%	2	6.477	0,0%	6	33,3%	0	0	0,0%	4	0,0%	2	50.606	0,2%	5	40,0%	2	11.447	0,0%	8	25,0%	2	218.460	0,9%	21	9,5%	0	0	0,0%	4	0,0%	10	619.272	0,3%	51	19,6%
uso 22	prédio apto misto	16	517.741	1,5%	54	29,6%	25	1.561.476	6,6%	143	17,5%	12	465.565	2,1%	53	22,6%	7	157.138	0,5%	50	14,0%	13	498.600	1,3%	55	23,6%	22	1.474.361	6,1%	108	20,4%	20	859.577	2,3%	84	23,8%	115	5.534.459	2,6%	547	21,0%
usos 23 e 24	garagens (cond)	91	133.607	0,4%	777	11,7%	165	231.943	1,0%	673	24,5%	18	22.371	0,1%	100	18,0%	364	968.659	1,1%	2.029	17,9%	767	988.532	2,5%	4.216	18,2%	353	437.714	1,8%	2.842	12,4%	143	382.065	1,0%	658	21,7%	1.901	2.564.892	1,2%	11.295	16,6%
uso 25	flat residencial	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0	0	0,0%
uso 30	escritório (cond)	789	5.940.224	16,7%	6.362	12,4%	41	286.826	1,2%	2.111	1,9%	55	146.833	0,7%	258	21,3%	422	1.253.628	3,8%	5.156	8,2%	1.359	7.525.632	19,1%	6.305	21,6%	345	2.143.654	8,9%	2.219	15,5%	144	1.104.678	3,0%	1.067	13,5%	3.155	18.401.476	8,6%	23.478	13,4%
uso 31	prédio escritório	58	10.410.960	29,3%	290	20,0%	18	753.365	3,2%	18																															

MAPA 2 - SITUAÇÃO DE OCUPAÇÃO DA LISTA GTAI EM 2008 E NOVOS EDIFÍCIOS VAZIOS IDENTIFICADOS*

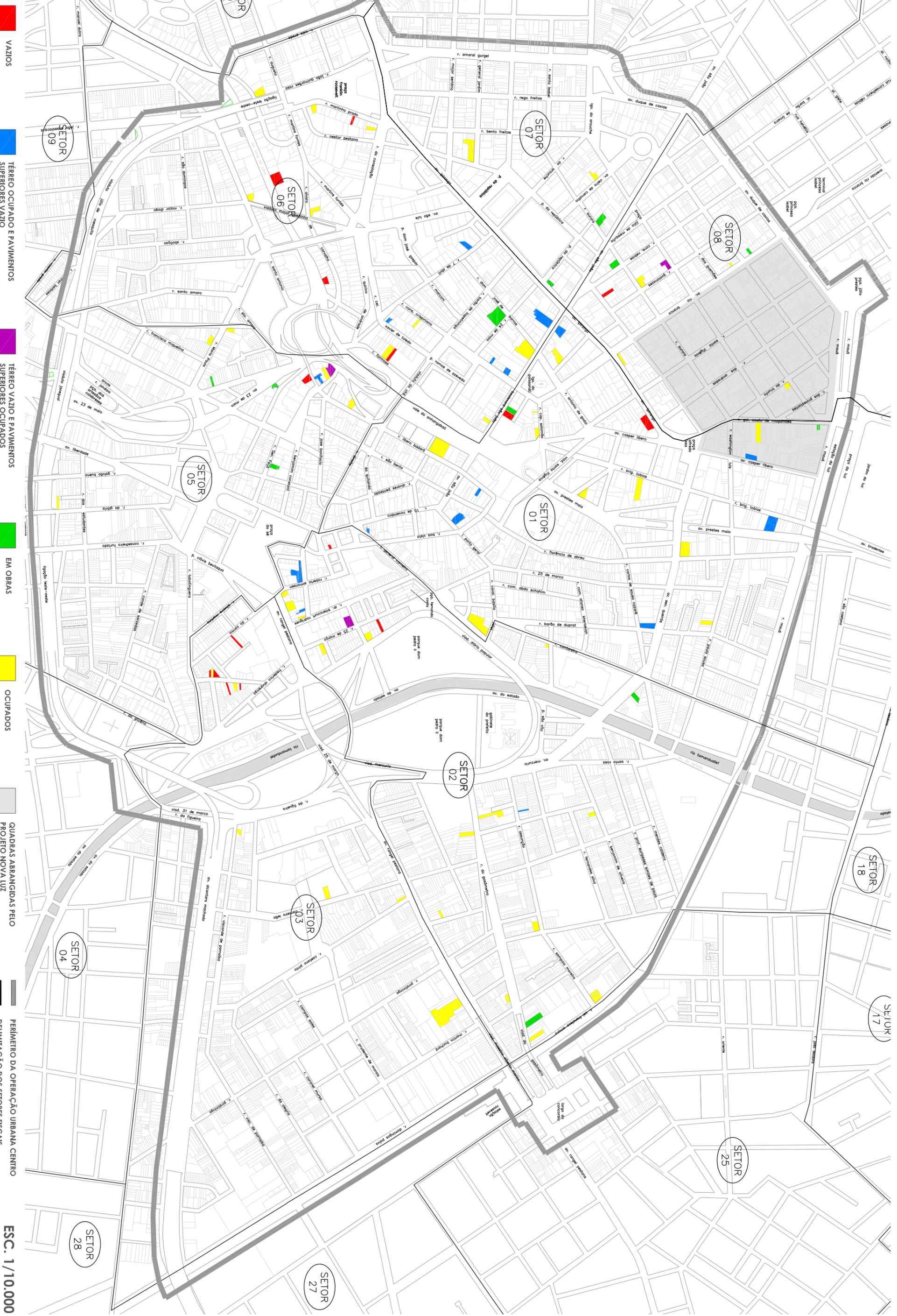
* edifícios com térreo e 3 ou mais pavimentos superiores



fonte: levantamento de campo (maio/2008)

MAPA 3 - VERIFICAÇÃO DA SITUAÇÃO DOS EDIFÍCIOS* DA LISTA GTAI (maio 08)

* edifícios com térreo e 3 ou mais pavimentos superiores



fonte: levantamento de campo (maio/2008)

ESC. 1/10.000

MAPA 4 - ESTACIONAMENTOS EM EDIFÍCIOS COM TÉRREO E 3 OU MAIS PAVIMENTOS

