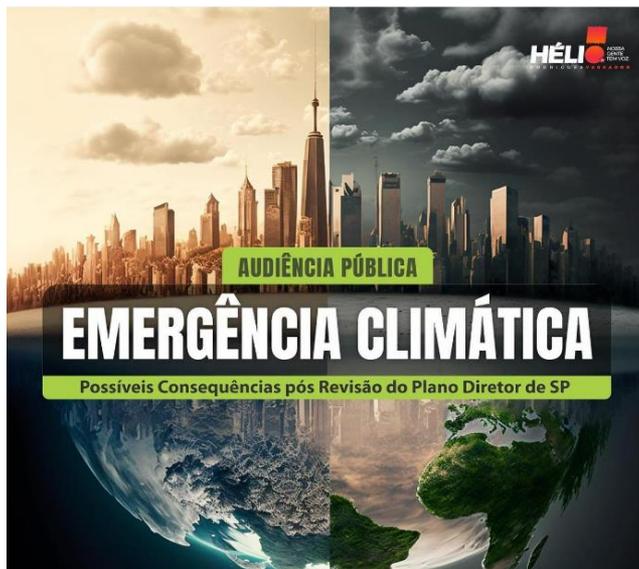


O ESPAÇO URBANO CONSTRUÍDO NA PONTA DO ARÍETE



Julia Azevedo Moretti
Out 2023

SUMÁRIO

- Costurando a agenda urbana e ambiental
- Lente de análise: justiça socioambiental
- PDE: direito de construir e o espaço urbano construído

Mais do que respostas: perguntas e propostas!

Planejamento urbano e ambiente

- Plano diretor e meio ambiente: relação necessária?
- Mudanças climáticas e impacto das cidades

“[é] nos centros urbanos e junto a governos locais que grande parte da batalha para impedir que a mudança climática se torne uma catástrofe global será vencida ou perdida” (HUG et al, 2007).

- ODS
- IPCC
- Paradiplomacia
- Planos de Ação Climática (PlanClima)



PDE & PlanClima: pontos de contato

- Inventário de emissões (local)

- Energia: mobilidade e energia estacionária (1º)
- Resíduos (2º)

- PDE e ação climática

(SOTTO et al, 2019)

- PlanClima: foco em ações de mitigação
- PDE & LPUOS: foco em ações de adaptação

Mudanças PDE: alcance?

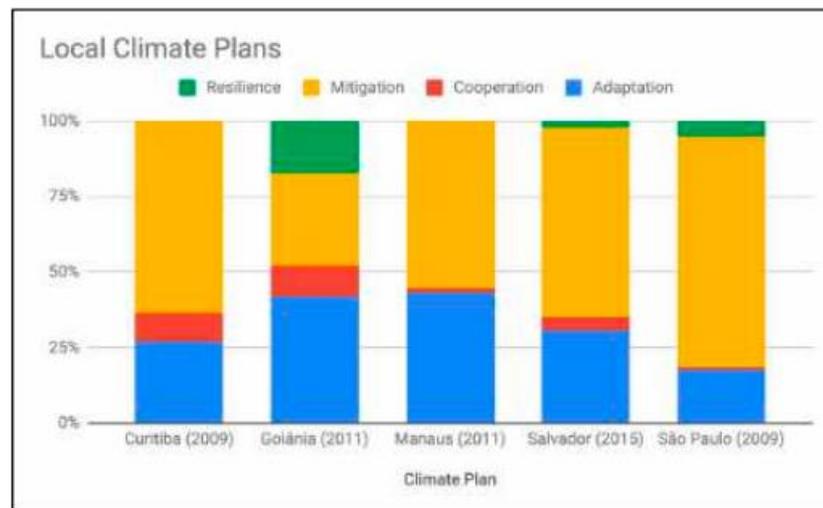


Figure 6. Climate action references in local climate plans.

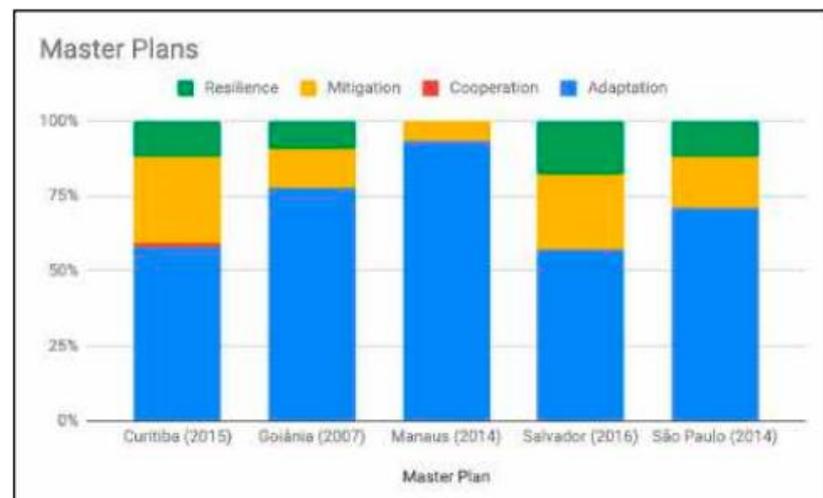


Figure 8. Climate action references in master plans.

Cidade da justiça socioambiental

- Paradoxo da sustentabilidade urbana: padrão que gera impactos (FERREIRA E FERRARA, 2015)
- Desigualdades socioterritoriais estruturantes: **medidas inclusivas** adaptação e mitigação
 - Alinhar com direito à cidade
 - Ações pautadas nas necessidades e realidades dos territórios

PDE & PlanClima
Incorporam a justiça socioambiental?
Retórica ou traduzido em ação?



PDE E LPUOS

- Grandes incentivos ao direito de construir e produção de novas edificações



LPUOS e
compatibilização PDE
revisado:

- Expansão áreas
influência dos Eixos
de Estruturação e
critérios ambientais
(APP, nascentes, áreas
com declividade,
remanescente mata
Atlântica)

NECESSÁRIO?!!

IMPACTO AMBIENTAL DA CIDADE PALIMPSESTO

- DEMOLIÇÕES: resíduo da construção civil (RCC): 50% resíduos totais do país

- Disposição adequada: custo da destinação

- CONSUMO

➔ Resolução CONAMA 307/2002



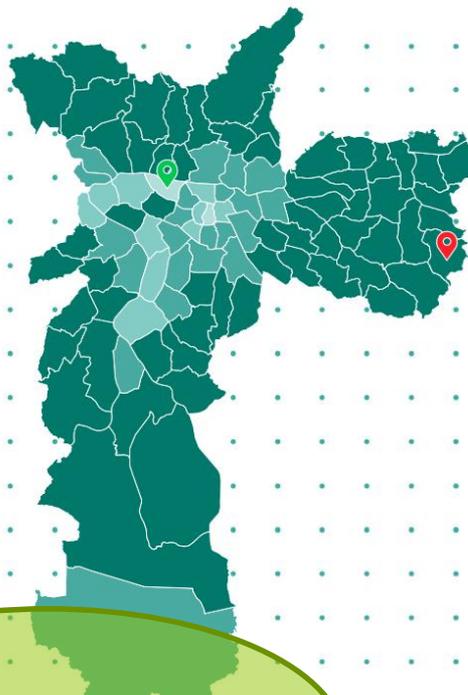
ECONOMIA CIRCULAR?!

Transportes pendulares



Oferta de emprego formal

Taxa de oferta de emprego formal, por dez habitantes participantes da população em idade ativa (PIA), por distrito



MELHOR/PIOR VALOR

67,1

Barra Funda

0,3

Cidade Tiradentes

Média de São Paulo 4,3

DESIGUALTÔMETRO

223,7x

LEGENDA:

- 43,7 a 67,1
- 14 a 43,7
- 5,6 a 14
- 0,3 a 5,6



ANO-BASE: 2020

FÓRMULA: Número absoluto de empregos formais na data de referência + PIA (População em Idade Ativa) - Habitantes com idade igual ou superior a 15 anos, conforme Projeções Populacionais por faixas etárias para o ano de 2020, segundo distrito x 10

FONTE(S): MTE; RAIS - Microdados; Seade

ELABORAÇÃO: Vitor Vaneti

OBSERVAÇÕES: Excluído Subsetor IBGE 24 - Administração Pública do processamento da RAIS. Apenas trabalhadores com vínculos laborais ativos em 31/12/2020.

Emissões GEE

EXPANSÃO URBANA:
CINTURÃO VERDE



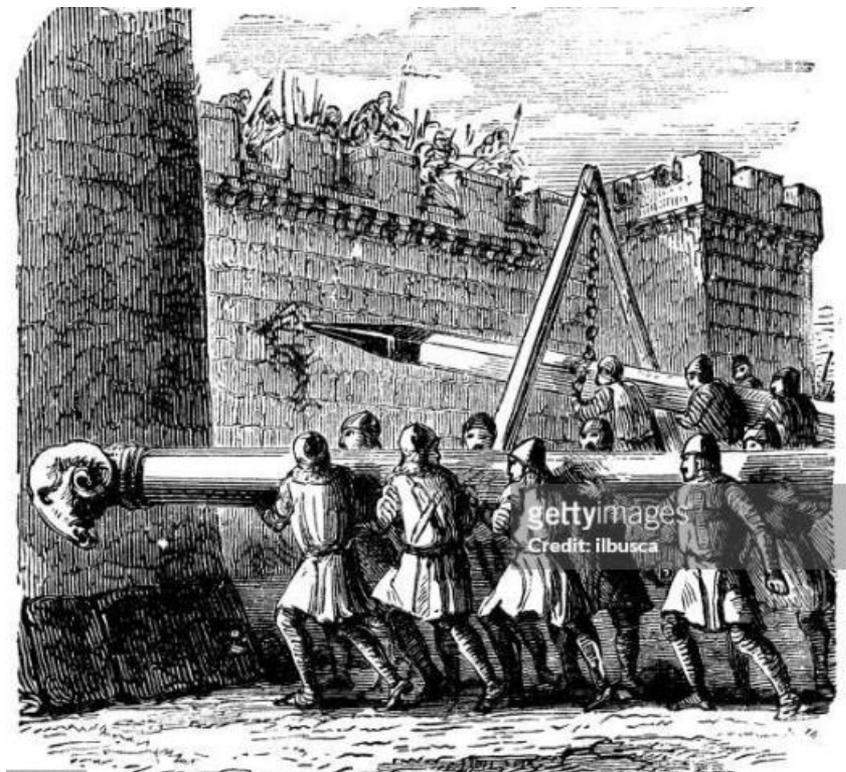
... E INJUSTIÇAS SOCIOAMBIENTAIS



Art. 48. Fica acrescida a nota “l”, “m” e “n” ao Quadro 4 da Lei nº 16.402, de 2016, com as seguintes redações:

“l. Nos lotes localizados no perímetro do Requalifica Centro, Lei nº 17.577, de 2021, fica proibida a instalação de usos enquadrados nas subcategorias de uso nR2-2 e nR2-4, quando relacionados às atividades de ferro-velho ou comércio de materiais destinados à **reciclagem**.”

ESPAÇO URBANO CONSTRUÍDO NA PONTA DO ARÍETE ...



BOLA DE AÇO E ARÍETE:
desmantelamento total



...OU MANUTENÇÃO DO EXISTENTE

Diretrizes para políticas urbanas com ação climática inclusiva

- (i) ampliar a vida útil das edificações;
- (ii) valorizar e manter o patrimônio edificado das cidades (independe de monumentalidade);
- (iii) fomentar modelos de governança público comunitários: legitimar usos e saberes diversos



Prédios de interesse socioambiental: incentivo a reabilitação num modelo de governança público comunitário

MELHORIA PROGRESSIVA, SEM DESOCUPAÇÃO, MANUTENÇÃO RESIDENTES, ATHIS

(+ 50 anos; ZEIS; CA ≥ 70%)

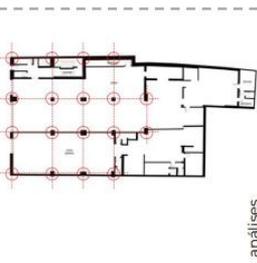
DIAGNÓSTICOS



oficinas de diagnóstico



sistematização



análises



plantas semafóricas



manifestações por ambiente

MOSAICO DE PROPOSTAS

