

OCUPAS CENTRO

ASSESSORIA TÉCNICA PARA PROCESSOS DE MELHORIAS DOS
EDIFÍCIOS OCUPADOS E REGULARIZAÇÃO DE SERVIÇOS

Caio Santo Amore | nov. 2023









A proliferação desse tipo de invasão acende o alerta para o risco de outras catástrofes. Principalmente porque o próprio poder público afirma estar de mãos atadas. “Os prédios ocupados são particulares, e não temos autorização judicial para tirar as pessoas de dentro”, afirma o governador Márcio França. Improvisadas, as moradias contam com ligações elétricas clandestinas, não têm hidrantes, extintores nem saídas de emergência, o que dificulta o trabalho dos bombeiros no caso de resgate de vítimas e contenção de chamas. “A obstrução de rotas de fuga e o depósito de materiais combustíveis em corredores e outros pontos de passagem são os maiores problemas de lugares como esses”, explica o capitão Marcos Palumbo, porta voz do Corpo de Bombeiros. Em 2015, a corporação encaminhou ao Ministério Público um relatório enumerando perigos em cerca de trinta edificações do tipo na Grande São Paulo, incluindo o Wilton Paes de Almeida. Em março, a investigação relativa ao prédio no Largo do Paissandu acabou arquivada, mesmo após um parecer da prefeitura apontar a necessidade de interdição. Depois do desabamento, o inquérito foi reaberto. A administração municipal alega que alertou os moradores sobre possíveis riscos. “Realizamos seis reuniões com eles desde fevereiro”, diz o prefeito Bruno Covas, que estipulou um prazo de 45



VISITAS OCUPAÇÕES NA CIDADE DE SÃO PAULO

Pontos observados relacionados à condição estrutural, instalação elétrica, segurança contra incêndio e risco de injúrias e acidentes.

1 de maio (Dia do desabamento)

Município informa estimativa de 70 ocupações na região central com aproximadamente 4 mil famílias e **anuncia a necessidade de visitas as ocupações** no centro.

Primeira semana de maio

Município cria comissão com a participação de representantes dos **Movimentos de Moradia, Universidades e Ministério Público**, além das secretarias de Direitos Humanos, Assistência Social, Infraestrutura e Obras, Habitação, Defesa Civil e GCM.

7 de maio

Comissão **realiza a primeira** visita aos imóveis ocupados. Foram mobilizadas três equipes multidisciplinares compostas por técnicos das secretarias envolvidas e sociedade civil para a visita em imóveis ocupados previamente mapeados pelo Corpo de Bombeiros.

Objetivo:

- + Realizar visitas técnicas nos imóveis edificados, públicos ou privados;
- + Elaborar relatório de requalificação de segurança das edificações;
- + Apontar medidas mitigadoras;
- + Estabelecer articulação entre proprietário e poder público.

16 de maio

13 de junho



14 de junho

16 de maio

Município formaliza no Diário Oficial portaria sobre a **criação do Grupo Executivo** para as visitas (**Portaria nº 353/2018**).

13 de junho

Comissão **finaliza as visitas**. Foram 75 imóveis visitados entre os dias 07 de maio e 13 de junho de 2018, sendo 51 ocupados, o restante desocupado.

14 de junho

Comissão **constata primeiro risco iminente** às famílias em prédio particular na Rua do Carmo. Município cadastra 79 famílias na ocupação.

Objetivo: Organizar as fichas técnicas preenchidas para servir de base para relatórios individuais com medidas mitigatórias para a qualificação da segurança.



Foram observados diversos quesitos para base de informações.

21 de junho

Município **prorroga por mais 30** (trinta) dias, o prazo estabelecido na Portaria nº 353 para síntese das visitas (**Portaria nº485, de 21 de junho de 2018**).

14 de julho

Município lacra e interdita edifício na rua do Carmo (conhecido como Caveirão). Município atende as famílias emergencialmente, com auxílio-aluguel ou encaminhamento para rede de acolhimento.

1ª quinzena de julho

Comissão **conclui a síntese** das visitas nas ocupações.

2ª quinzena de julho

Município **apresenta o resultado da primeira fase de visitas** com a síntese do que foi observado nessas ocupações.



✓ **CRIAÇÃO GRUPO DE TRABALHO PERMANENTE**

Objetivo: Elaborar plano de ação para estabelecer medidas mitigatórias visando atender as condições necessárias de segurança contra incêndio a longo prazo.

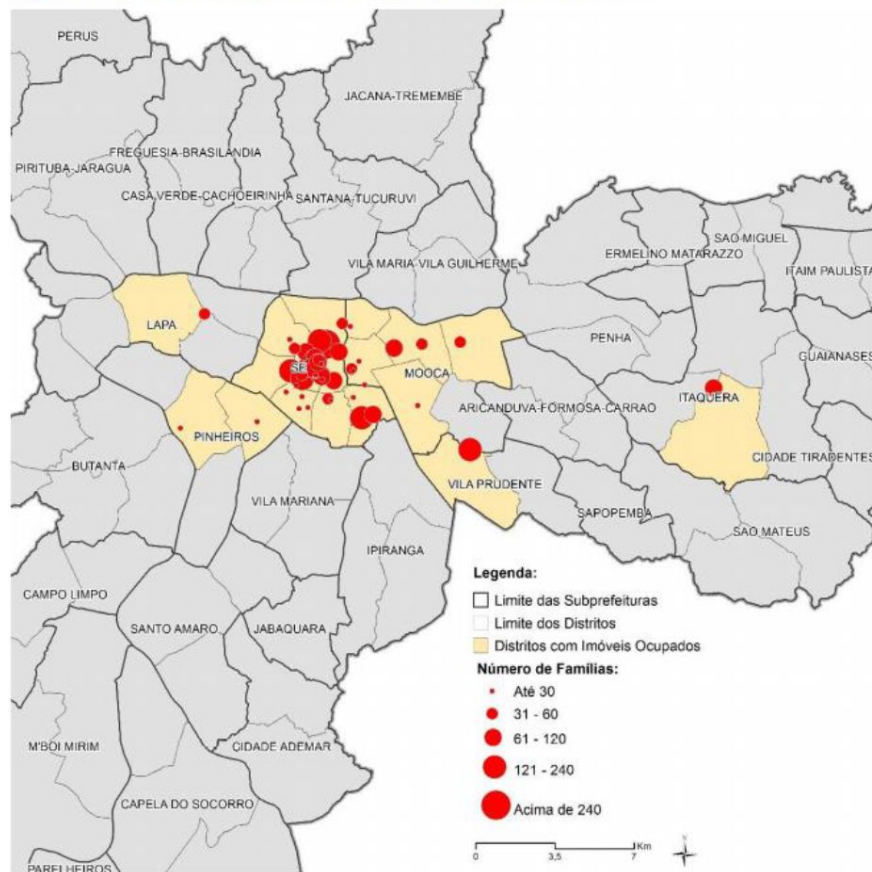
✓ **INTERDIÇÕES DE TRÊS OCUPAÇÕES**

SITUAÇÃO DAS OCUPAÇÕES NA CIDADE DE SÃO PAULO



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

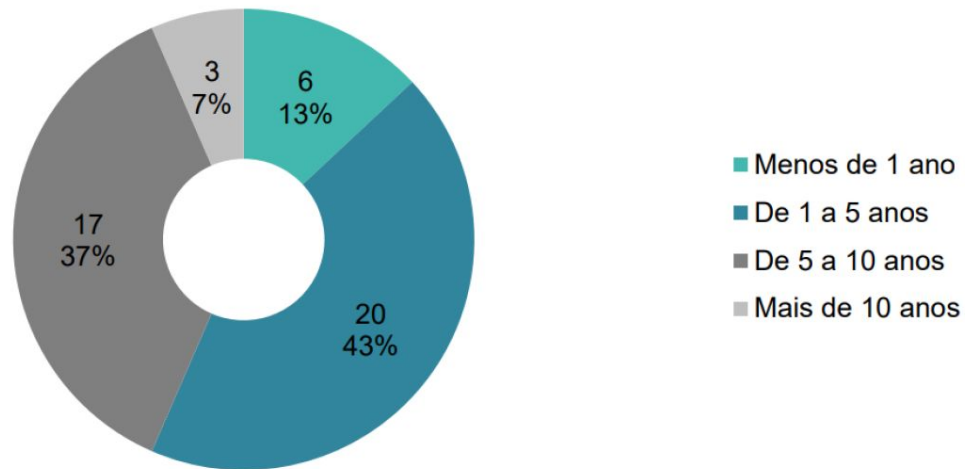
Figura 4: Densidade populacional segundo número de famílias



Fonte: Pesquisa de Ocupações. PMSP, julho/2018

Elaborado por Diagonal

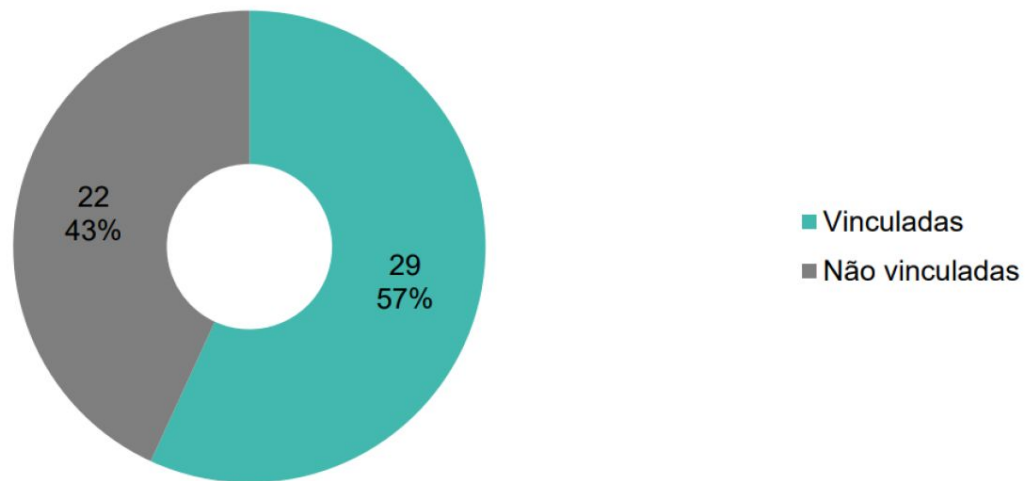
Gráfico 7: Tempo de ocupação do imóvel



Base: Do universo de 51 imóveis pesquisados, 05 não possuem informação

Fonte: Pesquisa de Ocupações. PMSP, julho/2018

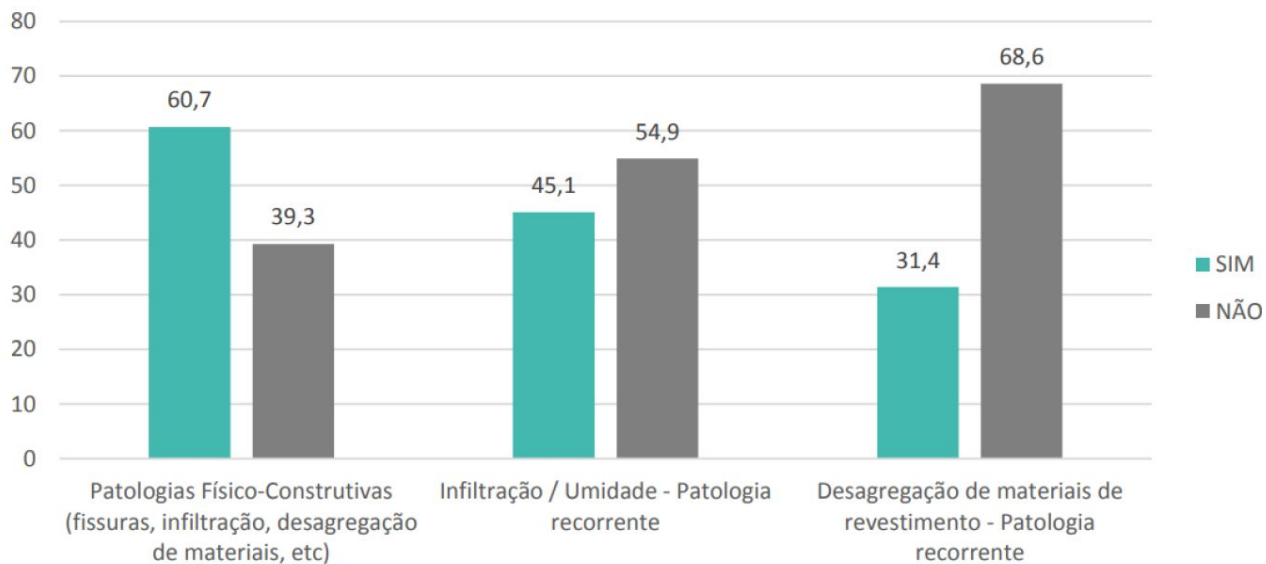
Gráfico 8: Ocupações vinculadas à Movimentos Sociais



Base: 51 imóveis

Fonte: Pesquisa de Ocupações. PMSP, julho/2018

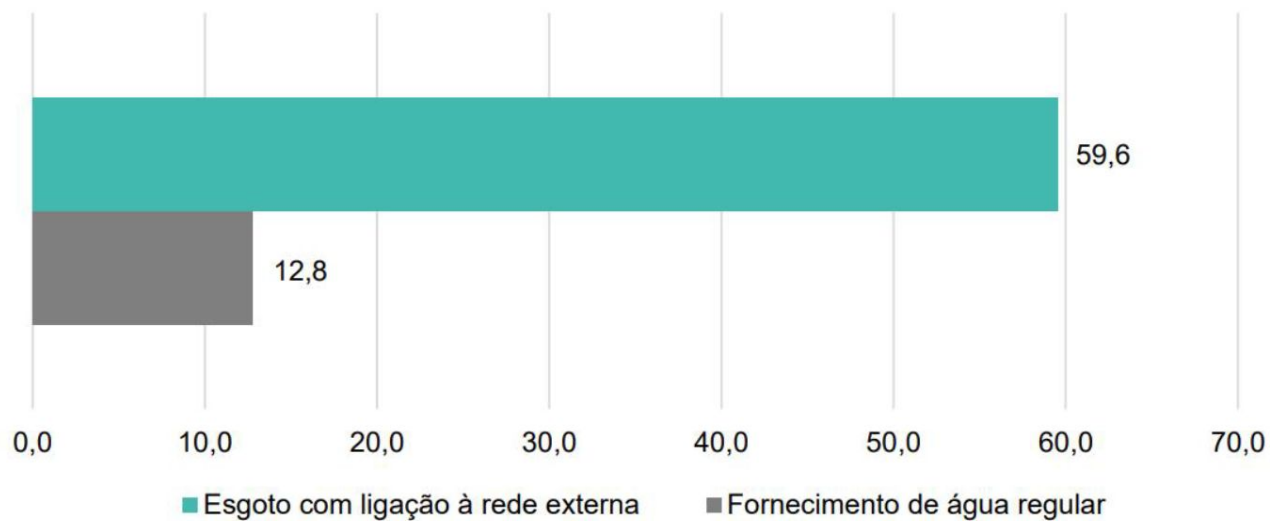
Gráfico 12: Ocupações com patologias associadas a elementos estruturais



Base: 51 imóveis

Fonte: Pesquisa de Ocupações. PMSP, julho/2018

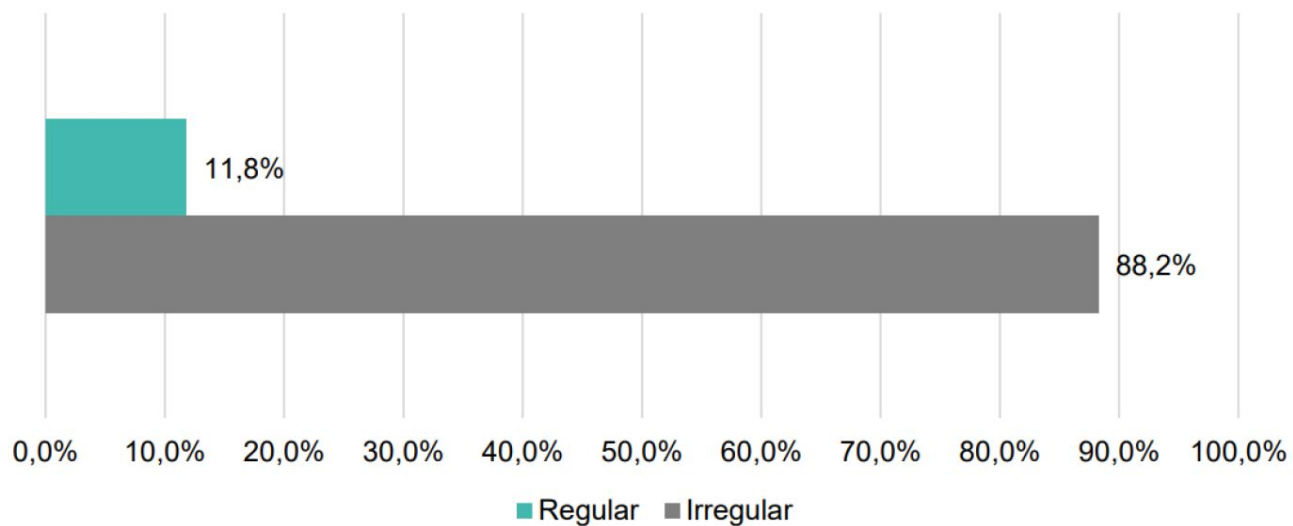
Gráfico 13: Condições regulares de saneamento básico



Base: 47 imóveis. Para o universo de 51 imóveis, 04 sem informação

Fonte: Pesquisa de Ocupações. PMSP, julho/2018

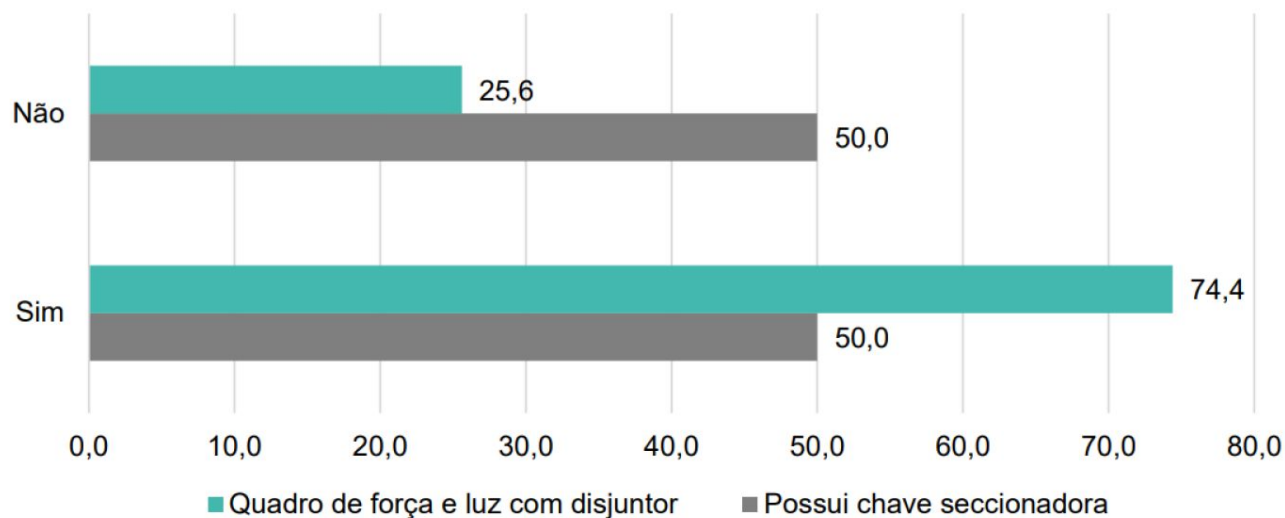
Gráfico 14: Fornecimento de energia elétrica



Base: 51 imóveis

Fonte: Pesquisa de Ocupações. PMSP, julho/2018

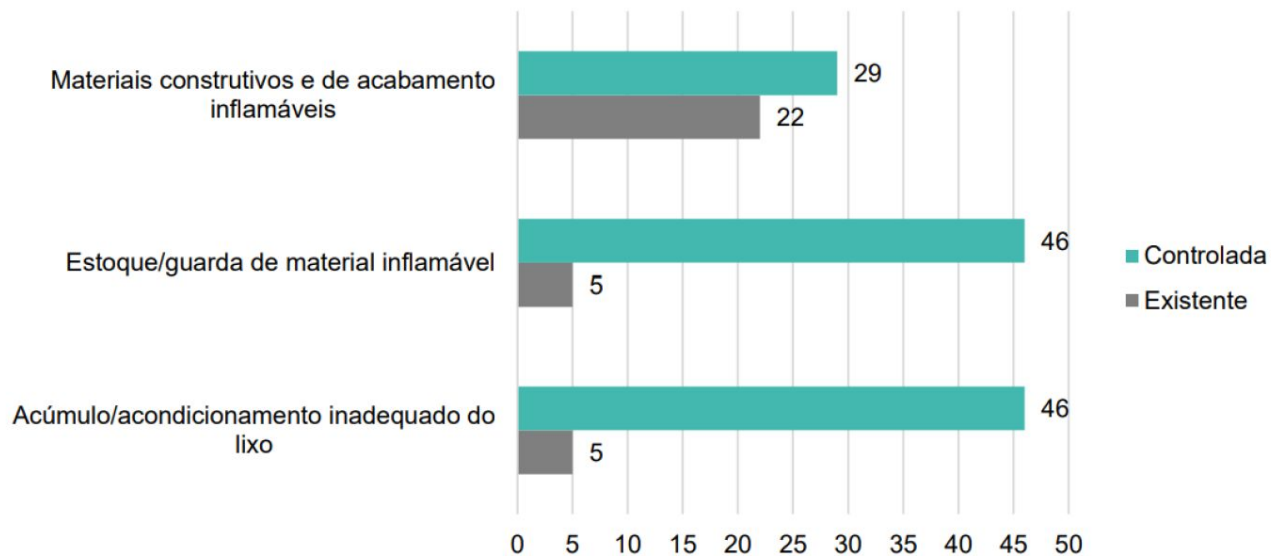
Gráfico 16: Dispositivos de segurança para rede de fornecimento de energia elétrica



Base: 51 imóveis. Exceto 4 sem informação para "quadro de força e disjuntor", e 8 sem informação para "chave seccionadora"

Fonte: Pesquisa de Ocupações. PMSP, julho/2018

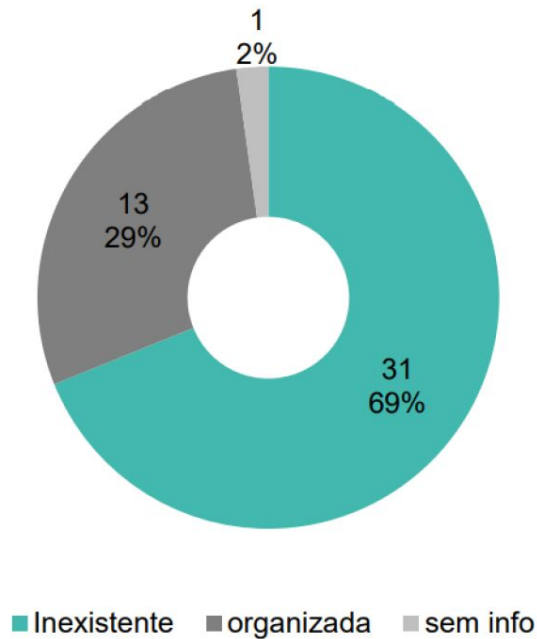
Gráfico 20: Condições favoráveis à propagação do fogo



Base: 51 imóveis

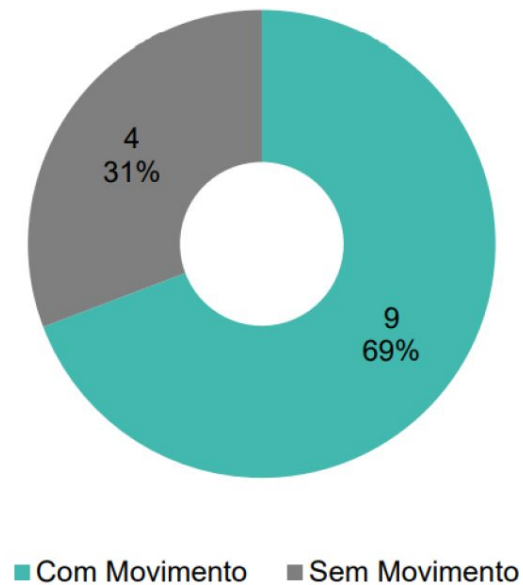
Fonte: Pesquisa de Ocupações. PMSP, julho/2018

Gráfico 21: Existência de brigada de incêndio



Base: 45 imóveis. Não foram computados os imóveis do tipo casa
Fonte: Pesquisa de Ocupações. PMSP, julho/2018

Gráfico 22: Existência de brigada de incêndio segundo vínculo com Movimento Social



RELATÓRIOS DEMONSTRAM DE FORMA
PATENTE QUE OCUPAÇÕES DE EDIFÍCIOS,
OUTRORA ABANDONADOS, NÃO SÃO
EXCEÇÕES, MAS FORMAS DE MORAR E DE
VIVER NO CENTRO DESTA METRÓPOLE

ANALOGIA COM AS INTERVENÇÕES EM FAVELAS (cf. Laura Bueno)

_ **ERRADICAÇÃO**: extinção física e transferência das famílias moradoras para habitações novas, “saudáveis”

_ **REURBANIZAÇÃO**: consideração da favela pela sua localização, mas não pelo seu tecido urbano ou sua morfologia. Atendimento no mesmo local, com substituição do tecido existente

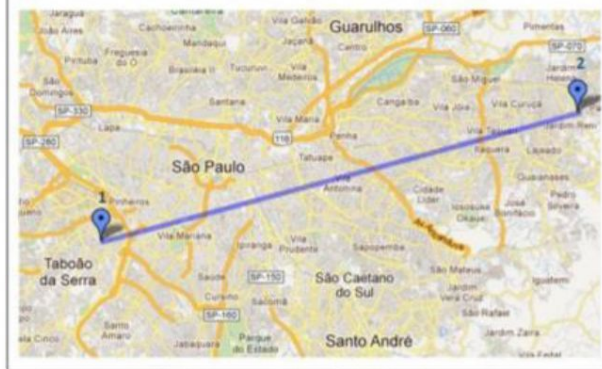
_ **URBANIZAÇÃO**: consideração da favela também pelo seu tecido. Intervenções que partem dessa pré-existência



A 'ERRADICAÇÃO' DOS EDIFÍCIOS OCUPADOS

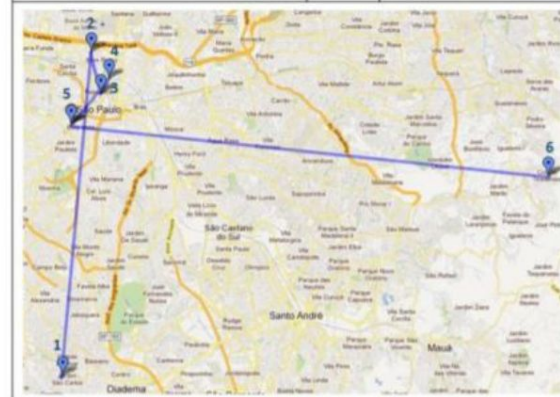
A light gray background featuring a faint, stylized map of a city grid. The map shows a complex network of streets and blocks, with some areas highlighted in a slightly darker shade of gray, suggesting a specific urban layout or a particular area of interest.

~ ERRADICAÇÃO / DESFAVELAMENTO (?)

Personagem 3 - Dona Valdete	
negra, aproximadamente 60 anos, aposentada, em processo de divórcio	
Data de entrevista	13/06/2009
Ocupação atual	
Movimento que atua	AMMRS - UMM
Da luta a conquista	15 anos
Conquista	Apartamento Mutirão Itaim Paulista - Santo Dias - CDHU
Trajatória/ resumo	1994 Terreno grilado divisa SP/Taboão da Serra (1)
	- várias ocupações
	2005 -ocupou CDHU - Santo Dias Rua Manoel Rodrigues Santiago, 501 - Itaim Paulista (2)
	2009 CDHU - Santo Dias Rua Manoel Rodrigues Santiago, 501 - Itaim Paulista (2)



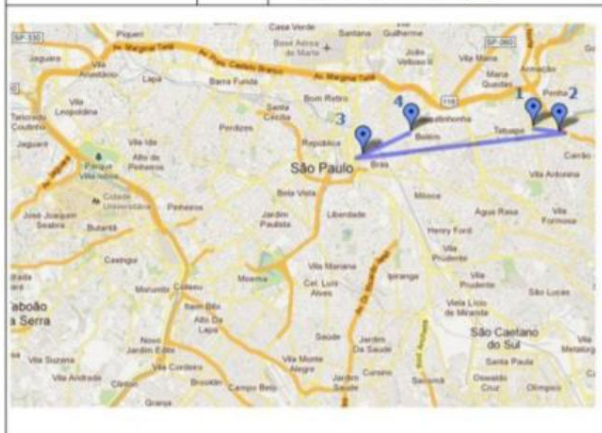
Personagem 8 - Maria José	
negra, aproximadamente 50 anos, separada, mãe de quatro filhos.	
Data de entrevista	14/08/2009
Ocupação atual	Doméstica
Movimento que atua	MSTC - FLM
Da luta a conquista	8 anos
Conquista	CDHU Cidade Tiradentes
Trajatória/ resumo	2001 Vila Joaniza - Casa de Aluguel (1)
  CDHU Cidade Tiradentes	2001 - grupo de base. Rua dos Italianos - Bom Retiro (2)
	2002 -ocupou Conselheiro Crispiniano Rua Conselheiro Crispiniano, 125 República (3)
	2002 -ocupou Prestes Maia Av. Prestes Maia, 911 - República (4)
	2007 Bolsa Aluguel - Av. Nove de Julho, 197 (5)
	2009 CDHU Cidade Tiradentes (6)



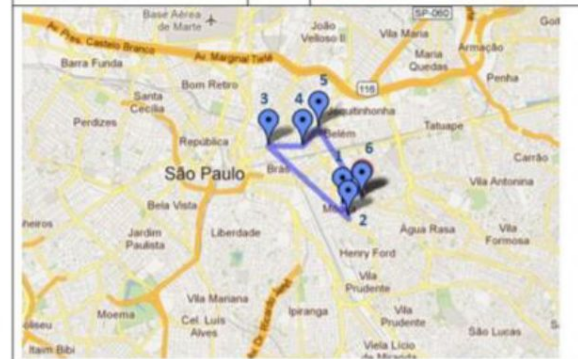
Olívia Maia Pereira. Lutas urbanas por moradia... (2012)

~ ERRADICAÇÃO / DESFAVELAMENTO (?)

Personagem 18: D. Ivani	
negra, aproximadamente 55 anos, solteira, mãe de 4 filhos	
Data da entrevista	20/03/2010
Ocupação atual	costura, tem box no Brás
Movimento que atua	ULC/UMM e Pastoral da Terra
Da luta a conquista	27 anos
Conquista	mora no Ed. Olga Benário
Trajatória/ resumo	1983 - perdeu a casa na enchente/ Tatuapé - morou embaixo do viaduto Cons. Carrão (1) - ocupou terreno (colégio abandonado), Rua Diamante Preto - Carrão (da lona preta para alvenaria: 22 anos) (2)
Ed. Olga Benário/PAR	1999 via grupo da Celso Garcia entra para ULC
	1999 ocupou antigo Banespa R. Celso Garcia, 787 - Brás (3)
	2002 ocupou INSS/ Rangel Pestana (entre outros) R. Rangel Pestana, 1099 - Brás (4)
	2002 conquistou Olga Benário (antigo Banespa) R. Celso Garcia, 787 - Brás (3)



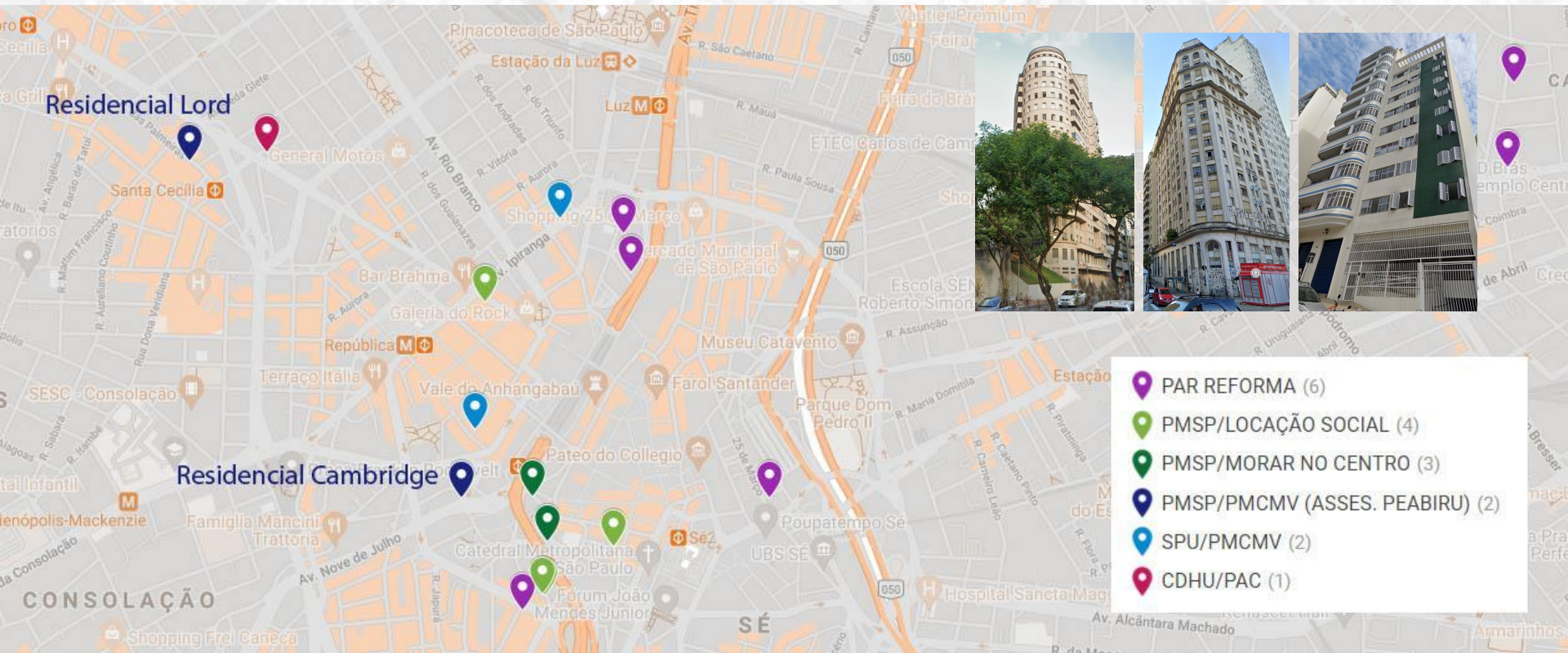
Personagem 25 - Aparecida	
branca, aproximadamente 50 anos, solteira.	
Data da entrevista	14/08/2009
Ocupação atual	Secretária de deputado
Movimento que atua	ex-ULC- Moradia Vitória do Belém - UMM
Da luta a conquista	18 anos
Conquista	mora no CDHU Mooca (antigo Cine Imperial)
Trajatória/ resumo	1992 Cortiço na Mooca (1)
CDHU-Mooca	1992 Cortiço Madre de Deus Rua Madre de Deus,769 (2)
	1999 -ocupou Gasômetro Rua do Gasômetro, 660 - Brás (3)
	1999 -ocupou 21 de Abril Rua 21 de Abril, 569/585 - Brás (4)
	1999 ocupou antigo Banespa R. Celso Garcia, 787 - Brás (5)
	2010 conquistou Mooca / CDHU(antigo Cine Imperial) Rua da Mooca, 3430 (6)



A 'REURBANIZAÇÃO' DOS EDIFÍCIOS OCUPADOS

A light gray background featuring a detailed, semi-transparent map of a city's street grid. The map shows a complex network of streets, including a prominent grid pattern and several irregular, winding paths that suggest a more organic or historical urban layout. The lines are thin and light, creating a subtle texture behind the main text.

AS REFORMAS DE EDIFÍCIOS NO CENTRO DE SP



~ REURBANIZAÇÃO (?)



Dandara (Av. Ipiranga) ULCM + Integra (AT)

~ REURBANIZAÇÃO (?)



Dandara (Av. Ipiranga) ULCM + Integra (AT)

Google

~ REURBANIZAÇÃO (?)



Cambridge (Av. 9 julho) MSTC+ Peabiru (AT)

~ REURBANIZAÇÃO (?)



Cambridge (Av. 9 julho) MSTC+ Peabiru (AT)

~ REURBANIZAÇÃO (?)



Cambridge (Av. 9 julho) MSTC+ Peabiru (AT)

~ REURBANIZAÇÃO (?)



Cambridge (Av. 9 julho) MSTC+ Peabiru (AT)

~ REURBANIZAÇÃO (?)



Lord (Santa Cécilia) FLM + Peabiru (AT)

52 R. das Palmeiras

~ REURBANIZAÇÃO (?)



Lord (Santa Cecília) FLM + Peabiru (AT)



~ REURBANIZAÇÃO (?)

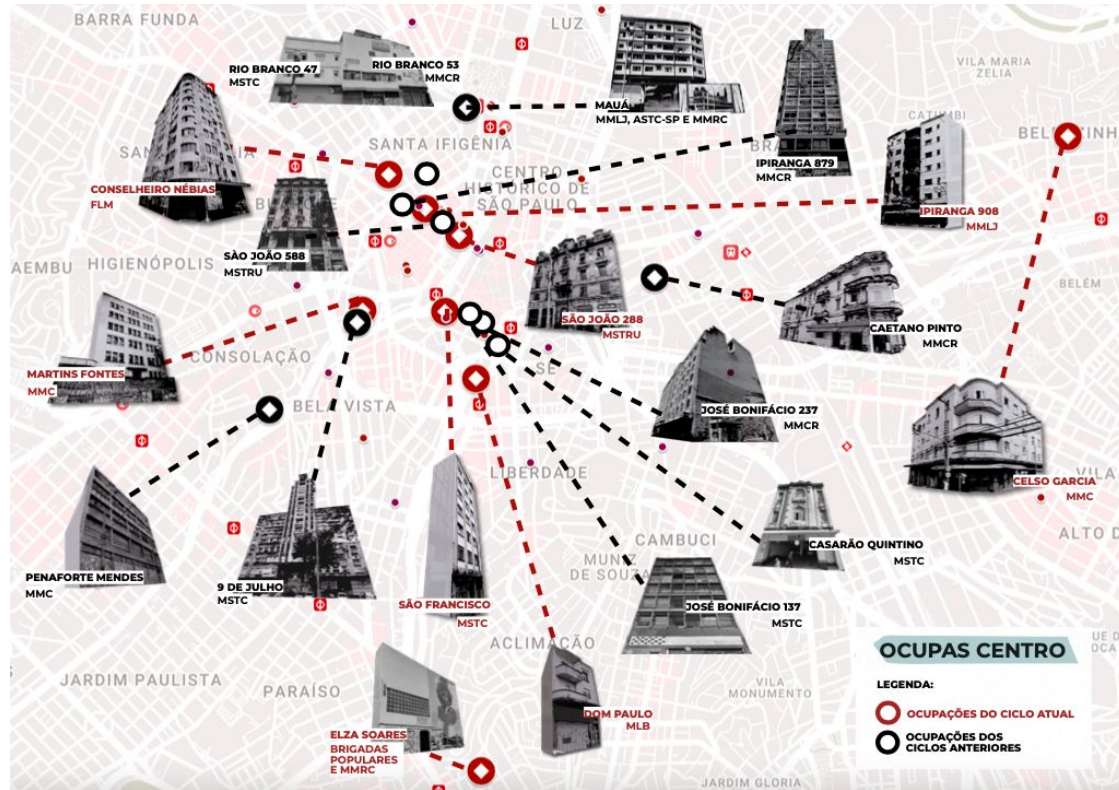


Lord (Santa Cecília) FLM + Peabiru (AT)

A 'URBANIZAÇÃO' DOS EDIFÍCIOS OCUPADOS

A light gray background featuring a detailed, semi-transparent map of a city's street grid. The map shows a complex network of streets, including a prominent grid pattern on the right side and more irregular, winding paths on the left. The lines representing streets vary in thickness, suggesting different types of roads or thoroughfares.

MAPA DAS OCUPAÇÕES ENVOLVIDAS



REGISTROS DOS 3 CICLOS DE TRABALHO



Edital do CAU 2021

Peabiru + MMCR + MSTRU (6 OCUPAS)
Fio + MSTC (5 OCUPAS)



Emenda - 1a Fase 2022

Peabiru + Fio + MMCR + MMC + MSTC
+ MMLJ // ASTC // MMRC (4 OCUPAS)



Emenda - 2a Fase 2022-2023

Peabiru + Fio + Mola + MMC + MSTC + MMRC // Brigadas + MLB
+ FLM + MSTRU + MMLJ (8 OCUPAS)



QUADRO DAS OCUPAÇÕES ENVOLVIDAS

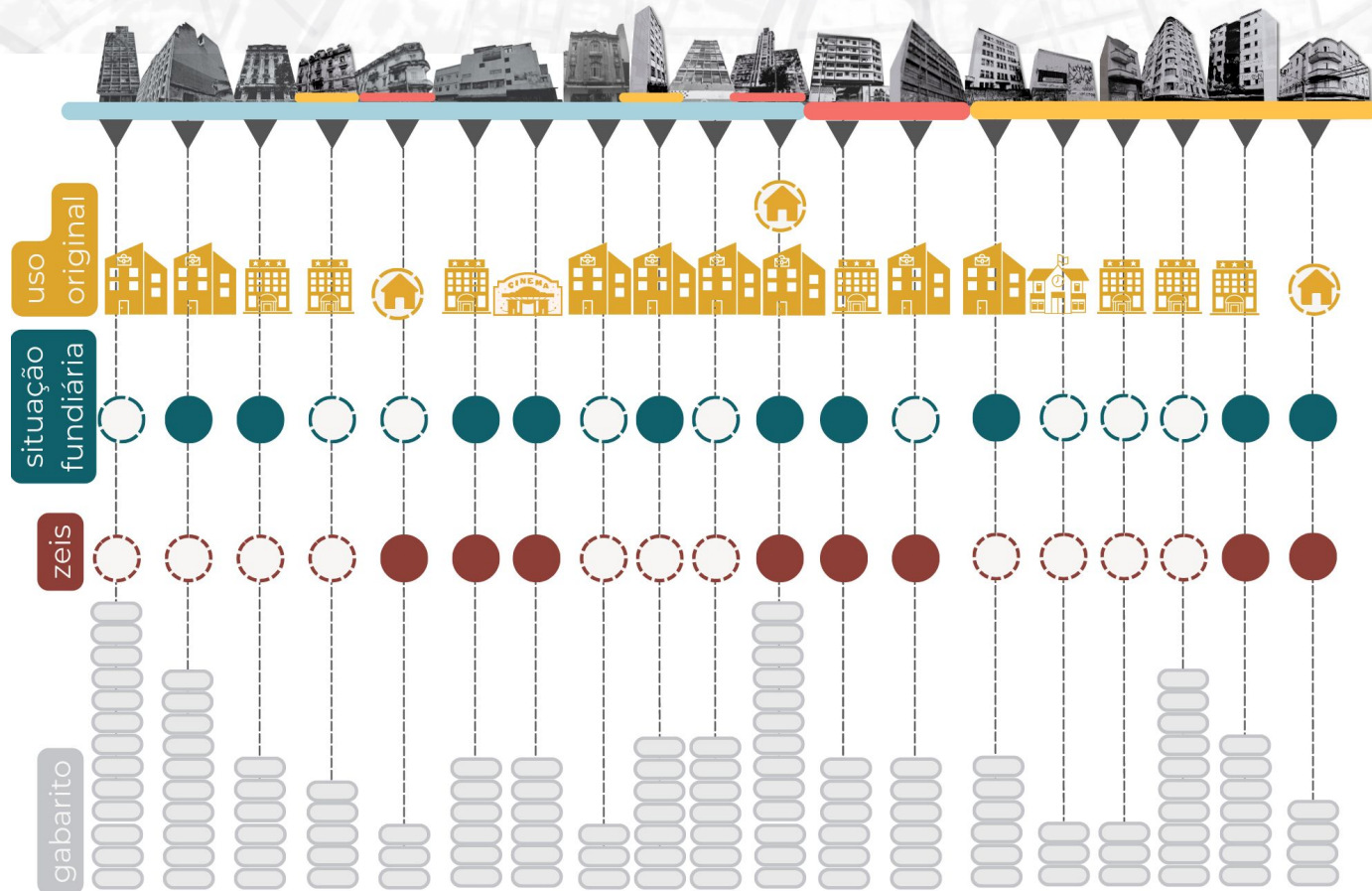


- ESCRITÓRIO OU SERVIÇOS (10)
- RESIDENCIAL (3)
- HOTEL (7)
- PRIVADO (9)
- PÚBLICO (10)

ANO DE CONSTRUÇÃO:
1913-1970

Nº DE FAMÍLIAS:
13 - 237

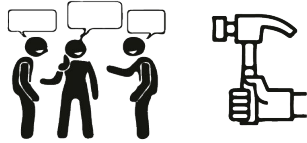
TEMPO DE OCUPAÇÃO:
1 ANO - 16 ANOS



ETAPAS GERAIS DE TRABALHO

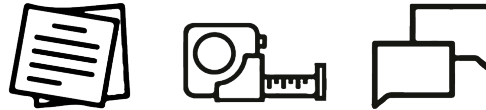


1 PROCESSOS FORMATIVOS

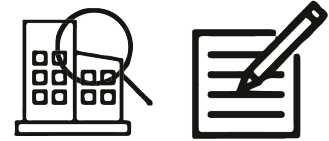


2 LEVANTAMENTOS

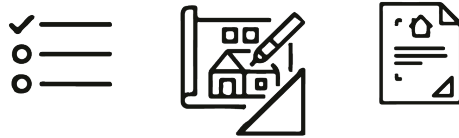
DOCS FÍSICO SOCIAL



3 DIAGNÓSTICOS



4 PROJETOS E PROPOSTAS



5 ARTICULAÇÃO POLÍTICA



PROCESSOS FORMATIVOS



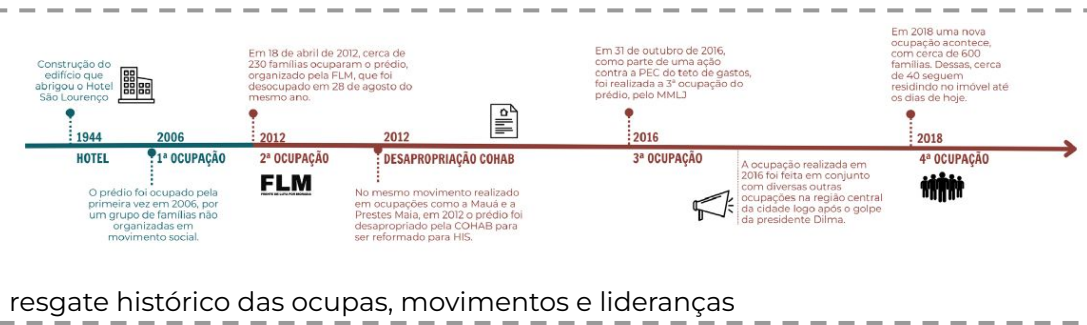
oficinas hidráulica e elétrica



assembleias e reuniões



caminhada 100 anos de luta pelo centro

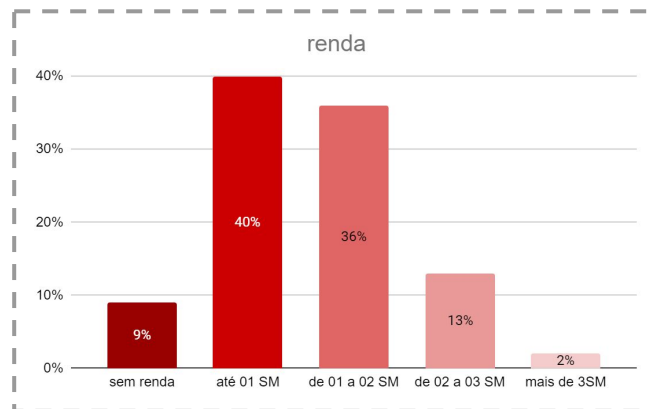
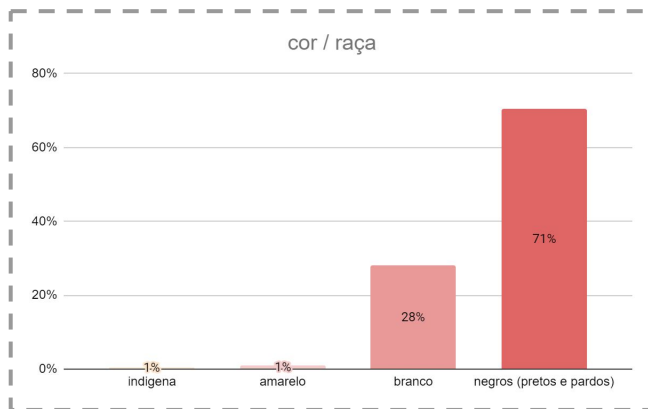
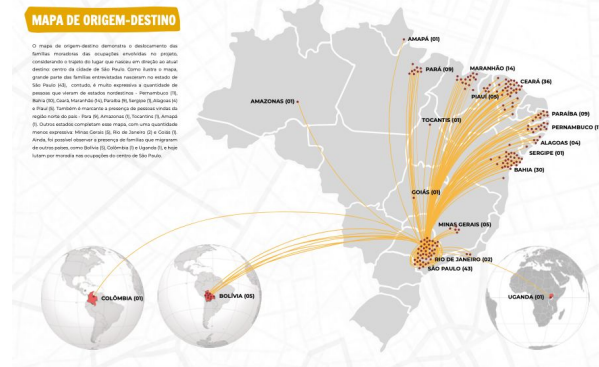
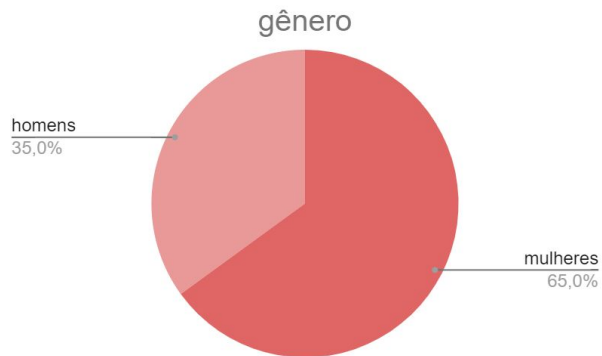


resgate histórico das ocupas, movimentos e lideranças

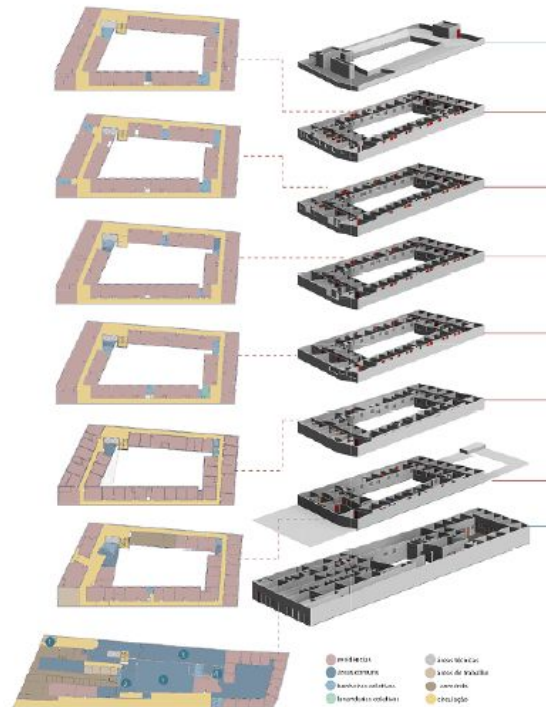
LEVANTAMENTO SOCIAL



treinamento para aplicação do forms



LEVANTAMENTOS FÍSICOS



lev. cadastrais e bases



entrevistas com os técnicos das ocupas



instrumentos e ferramentas para o lev. físico



vôo de drone

DIAGNÓSTICOS

Gravidade

ORDEM DOS EXTREMOS

ORDEM DAS MÉDIAS

Natureza

ESTRUTURAL / FÍSICA

NÃO ESTRUTURAL / GESTÃO

Temporalidade

DE UMA VEZ

INCREMENTAL/PROGRESSIVA

Formato

ORIENTAÇÕES TÉCNICAS

PROJETOS

Especificidade

GENÉRICO

ESPECÍFICO

Interferencia temática

ELÉTRICA

INCÊNDIO

ARQUITETURA

HIDRÁULICA

ESTRUTURA

Forma de execução

MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA

MUTIRÃO

Custo estimado

BAIXO

MÉDIO

ALTO

DIAGNÓSTICOS

SUB-TEMA	PROBLEMA	GRAVIDADE	INTERVENÇÃO	NATUREZA	TEMPORALIDADE	FORMATO	ESPECIFICIDADE
PROTEÇÃO CONTRA QUEDAS							
queda de pessoas	Fosso do elevador com fechamento frágil	ORDEM DOS EXTREMOS	Reforço nas proteções do elevador	ESTRUTURAL / FÍSICA	DE UMA VEZ	ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de pessoas	Guarda-corpos metálicos frágeis/deteriorados	ORDEM DOS EXTREMOS	Avaliar as condições - proposta de reforços pontuais	ESTRUTURAL / FÍSICA	DE UMA VEZ	PROJETOS	ESPECÍFICO
queda de pessoas	Janelas sem vidro ou com vidro quebrado	ORDEM DOS EXTREMOS	1. Retirar vidros quebrados e colocação de proteção (tela ou madeira)	ESTRUTURAL / FÍSICA	DE UMA VEZ	ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de pessoas		ORDEM DOS EXTREMOS	2. Instalação de novos vidros	ESTRUTURAL / FÍSICA	DE UMA VEZ	ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de pessoas	Ausência de tela de proteção em apartamentos com c	ORDEM DOS EXTREMOS	Instalação de telas de proteção	ESTRUTURAL / FÍSICA	DE UMA VEZ	ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de pessoas	Escada de madeira com cupim	ORDEM DAS MÉDIAS	Fazer avaliação para descupinização	NÃO ESTRUTURAL / GESTÃO	DE UMA VEZ	ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de objetos	Desplacamento de revestimento e adornos da fachad	ORDEM DOS EXTREMOS	1. Remover os itens que estiverem caindo	ESTRUTURAL / FÍSICA		ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de objetos		ORDEM DOS EXTREMOS	2. Refazer revestimento externo (reboco) onde for necessário	ESTRUTURAL / FÍSICA		ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de objetos	Desplacamento de revestimento e adornos da fachad	ORDEM DOS EXTREMOS	Instalação de tela azul com bandeja	ESTRUTURAL / FÍSICA		ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de objetos	Forro de estuque danificado	ORDEM DAS MÉDIAS	1. Remover o forro	ESTRUTURAL / FÍSICA		ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de objetos		ORDEM DAS MÉDIAS	2. Substituir por outro material (pvc, drywall)	ESTRUTURAL / FÍSICA		ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de objetos	Forro de alumínio danificado	ORDEM DAS MÉDIAS	Remover o forro	ESTRUTURAL / FÍSICA		ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de objetos	Forro de madeira com cupim	ORDEM DAS MÉDIAS	Avaliação das condições de tratamento contra cupim	NÃO ESTRUTURAL / GESTÃO		ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
queda de objetos	Forro de madeira danificado	ORDEM DAS MÉDIAS	Remover o forro	ESTRUTURAL / FÍSICA		ORIENTAÇÕES TÉCNICAS	GENÉRICO
HABITABILIDADE							
ventilação/iluminação	Banheiros com ventilação natural insuficiente ou inex	ORDEM DAS MÉDIAS	1. Realização de novas aberturas quando possível	ESTRUTURAL / FÍSICA		PROJETOS	ESPECÍFICO
ventilação/iluminação		ORDEM DAS MÉDIAS	2. Instalação de ventilação mecanizada (ventokit)	ESTRUTURAL / FÍSICA		PROJETOS	ESPECÍFICO
ventilação/iluminação	Corredores com iluminação natural insuficiente ou ine	ORDEM DAS MÉDIAS	Melhorar a iluminação artificial (novos pontos de luz, troca de lâmpadas)	ESTRUTURAL / FÍSICA		PROJETOS	ESPECÍFICO
ventilação/iluminação	Ambientes comuns de longa permanência sem ilum/	ORDEM DAS MÉDIAS	1. Realização de novas aberturas quando possível	ESTRUTURAL / FÍSICA		PROJETOS	ESPECÍFICO
ventilação/iluminação		ORDEM DAS MÉDIAS	2. Melhorar a iluminação artificial (novos pontos de luz, troca de lâmpadas)	ESTRUTURAL / FÍSICA		PROJETOS	ESPECÍFICO
ventilação/iluminação	Espaços de trabalho sem ilum/vent naturais	ORDEM DAS MÉDIAS	1. Realização de novas aberturas quando possível	ESTRUTURAL / FÍSICA		PROJETOS	ESPECÍFICO
ventilação/iluminação		ORDEM DAS MÉDIAS	2. Melhorar a iluminação artificial (novos pontos de luz, troca de lâmpadas)	ESTRUTURAL / FÍSICA		PROJETOS	ESPECÍFICO

PROPOSTAS



1. Quais as necessidades físicas de cada edificação?
2. Quais os fatores de risco?
3. Qual o custo financeiro e social das intervenções?
4. Qual o grau de mobilização interna das famílias para realização das obras, rateio financeiro e pressão política?
5. Quais são as ameaças e conflitos pelos quais a ocupação está passando?

- ▶ **NECESSIDADE**
- ▶ **GRAVIDADE DAS QUESTÕES**
- ▶ **VIABILIDADE**
- ▶ **ORGANIZAÇÃO SOCIAL**
- ▶ **CONFLITOS JURÍDICO-FUNDIÁRIO**

PRIORIDADES

**ORIENTAÇÕES
GERAIS
(CARTILHAS)**



**PROPOSTAS
TEMÁTICAS**

- ▶ O PROBLEMA (O QUE, ONDE)
- ▶ POSSIBILIDADE DE INTERVENÇÃO
- ▶ QUANTITATIVO
- ▶ ORÇAMENTO



**DIAGRAMA
SEQUENCIAL**

- ▶ INTERVENÇÕES QUE DEPENDEM DE ORDEM
- ▶ SEQUÊNCIA PRIORITÁRIA



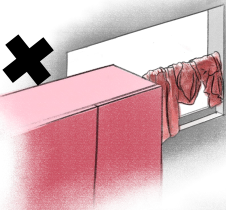
**PLANO DE
AÇÃO**

2 Janelas

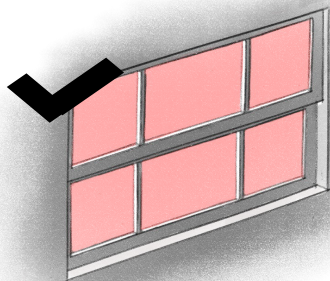
Manter as janelas desobstruídas e em bom estado de conservação é importante para garantir a entrada da luz do sol e também da ventilação natural, o que ajuda a prevenir o desenvolvimento e a propagação de doenças respiratórias. Além disso, evita a maior propagação do fogo e fácil acesso pelos bombeiros em caso de incêndio.



1. Não colocar chapas de madeira no lugar do vidro;
2. Não pintar os vidros;
3. Sempre substituir os vidros quebrados.

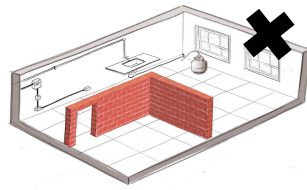
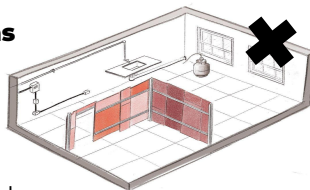


4. Não deixar armários ou outros móveis obstruindo a janela;
5. Não usar as janelas para estender roupas.

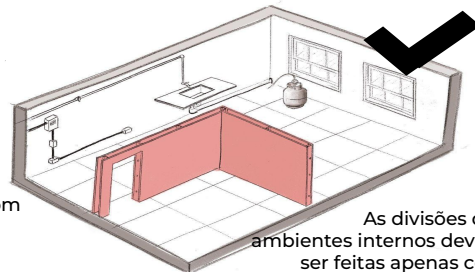


1 Divisórias

Fazer a divisória interna dos ambientes com material adequado é importante para evitar a propagação do fogo e também não criar sobrecarga na estrutura existente

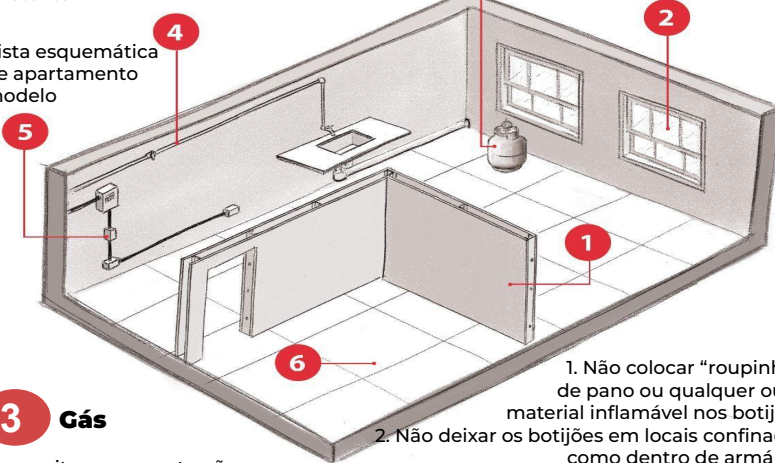


1. Nunca fazer divisões internas com madeirite ou tijolos



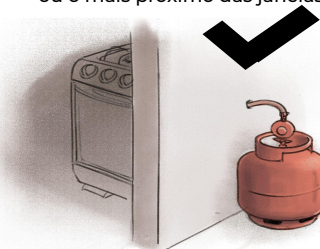
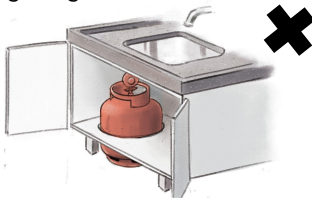
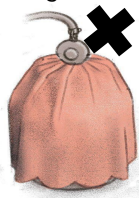
As divisões dos ambientes internos devem ser feitas apenas com DryWall

Vista esquemática de apartamento modelo



3 Gás

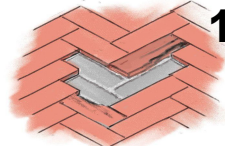
Para evitar a concentração de gás nos ambientes em caso de vazamento, a acomodação do botijão de gás deve seguir algumas diretrizes:



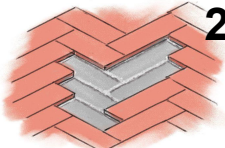
1. Não colocar "roupinhas" de pano ou qualquer outro material inflamável nos botijões;
2. Não deixar os botijões em locais confinados, como dentro de armários;
3. Se possível, deixar o botijão em área externa ou o mais próximo das janelas

6 Pisos danificados

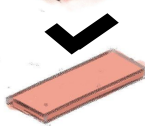
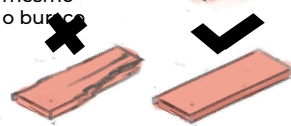
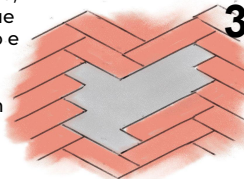
Evitar irregularidades nos pisos é importante para não criar obstáculos nas rotas de fuga em caso de incêndio.



No caso de pisos de taco que estejam danificados recomenda-se: a



1. Retirada de todos os tacos que estejam soltos;
2. Limpeza do contra piso;
3. Selecionar os tacos que estejam em bom estado e descartar os que não estejam;
4. Colar novamente com cola específica os tacos aproveitáveis;
5. Cimentar no mesmo nível dos tacos o buraco que sobrar.



PROPOSTAS TEMÁTICAS



ARQUITETURA

HABITABILIDADE

ventilação e iluminação insuficientes, por ausência ou obstrução de aberturas



novas aberturas, ventilação indireta, ventilação mecanizada, mudança de layout ou uso

SEGURANÇA CONTRA QUEDAS DE OBJETOS E PESSOAS

guarda-corpos danificados ou ausentes; janelas desprotegidas



reconstituição dos elementos de segurança, tela de proteção

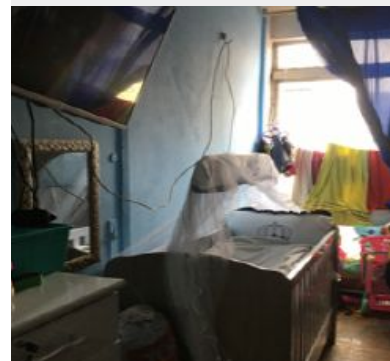
deslocamento de revestimento de fachada



retirada dos elementos soltos, tela fachadeira, reconstituição do revestimento

OCUPAÇÃO E ORGANIZAÇÃO DOS ESPAÇOS

relação número de moradores x tamanho da unidade



criação de alguns parâmetros para a distribuição das famílias, "xadrez" entre unidades

PROPOSTAS TEMÁTICAS



ESTRUTURA

SOBRECARGA

pontos de sobrecarga, como novas alvenarias ou caixas d'água



substituição do material, monitoramento de alterações na estrutura

MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS

fissuras, trincas e rachaduras; deformação de lajes e vigas



monitoramento periódico das manifestações

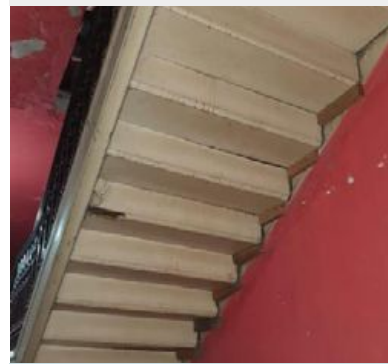
armaduras expostas; nichos de concretagem; eflorescências na estrutura



proteção da armação e reconstituição do concreto; necessidade de resolução de infiltração

FRAGILIZAÇÃO DA ESTRUTURA

fragilização pontual de parte da estrutura do edifício ou elementos como escada



projetos específicos de reforço estrutural

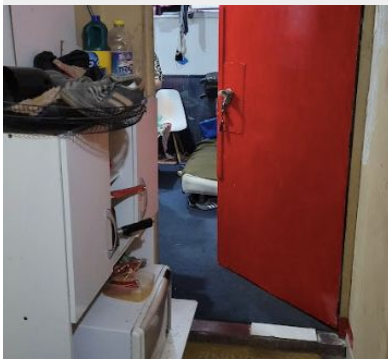
PROPOSTAS TEMÁTICAS



SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO

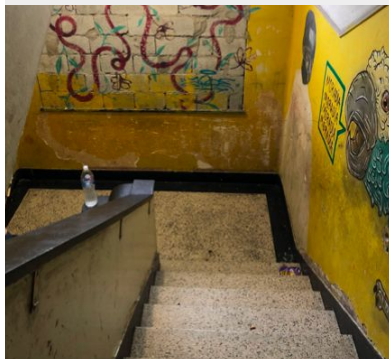
ESCADAS E ROTAS DE FUGA; EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E COMBATE

obstruções no fluxo de pessoas nas rotas de fuga e escadas



retirada das obstruções e melhorias nos fluxos

elementos de segurança ausentes, danificados ou em desacordo com a norma



correção ou instalação dos elementos de segurança

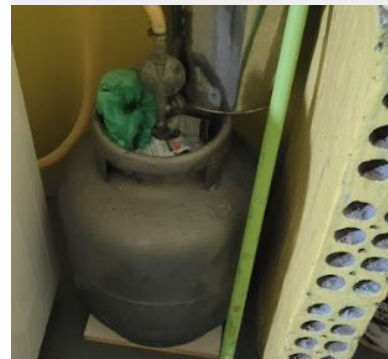
PRESENÇA DE MATERIAIS INFLAMÁVEIS

divisórias, forros, acúmulo de material



retirada ou substituição dos materiais

botijão de gás em área sem ventilação permanente



locação do botijão em área externa, armário com veneziana em fachada externa

PROPOSTAS TEMÁTICAS



HIDRÁULICA

RESERVATÓRIOS

volume de reservação insuficiente; isolamento inadequado; problemas em bombas e bóias



criação de nova reserva e correção dos problemas

DISTRIBUIÇÃO

entupimentos de tubulações e caixas; vazamentos de tubulações antigas



correção das causas dos entupimentos; substituição de trechos das tubulações

OCORRÊNCIA DE INFILTRAÇÕES

impermeabilização de banheiros e lajes externas ausentes ou danificadas



realização da impermeabilização mais adequado ao ambiente

avarias nos elementos dos telhados: telhas, calhas e rufos



substituição dos elementos danificados, revisão geral de pontos de infiltração

PROPOSTAS TEMÁTICAS



ELÉTRICA

QUADROS E SISTEMAS GERAIS

quadros danificados ou inseguros; ausência de sistemas de segurança (como aterramento)



substituição dos quadros, execução do aterramento, instalação de alguns dispositivos de segurança

DISTRIBUIÇÃO

fiação exposta; emendas em más condições; uso excessivo de benjamins e extensões



acondicionamento da fiação; orientações para execução das emendas, e uso de filtro de linha com fusível

SOBRECARGA

inadequação das bitolas dos cabos x amperagem dos disjuntores



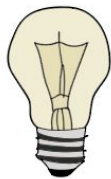
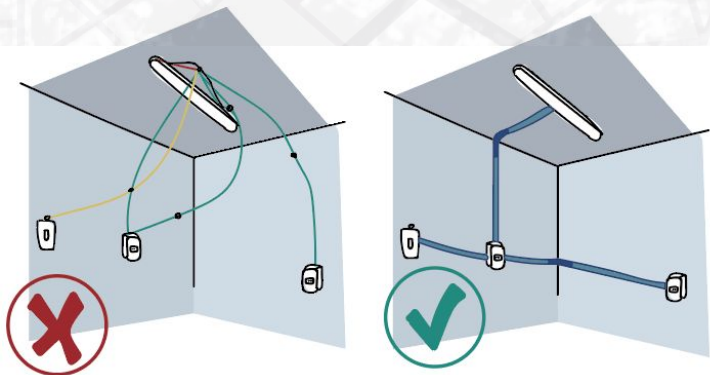
orientação a partir de tabela de referência que indica uma boa relação bitola x amperagem

circuitos subdimensionados, e não-dedicados

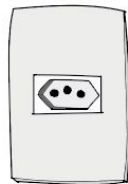


revisão dos condutores por bitolas superiores, orientação quanto ao uso de aparelhos que consomem muito

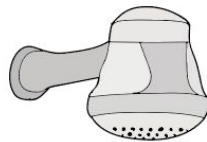
MOSAICO DE PROPOSTAS



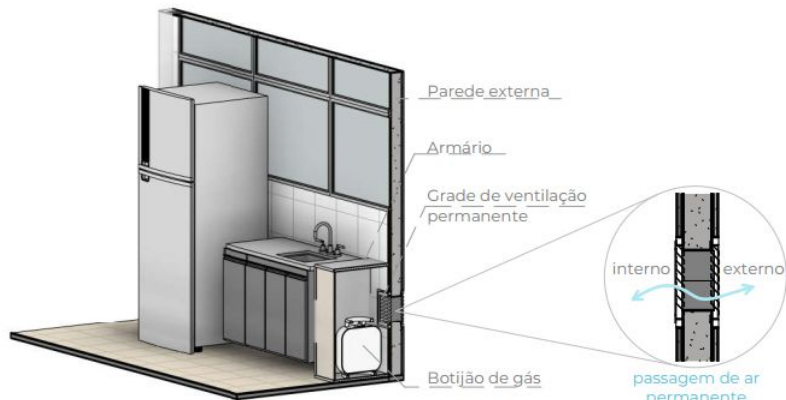
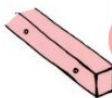
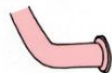
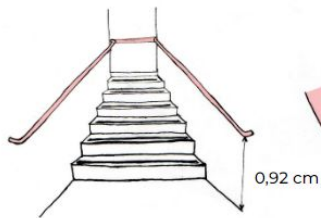
1,5mm
iluminação



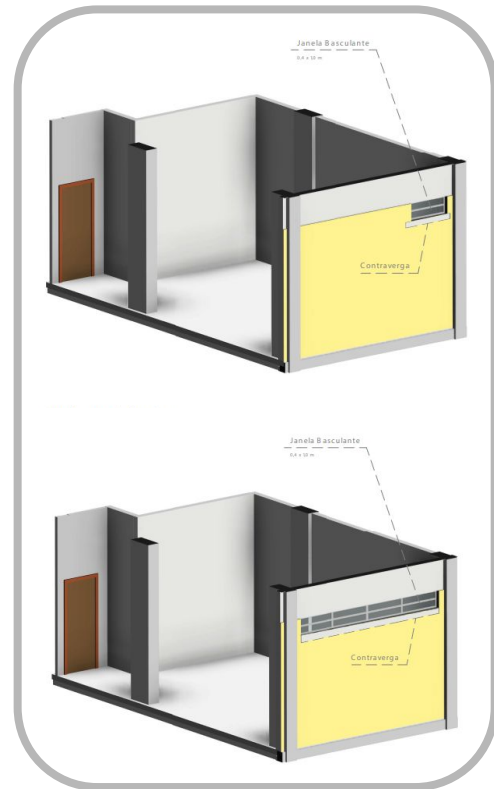
2,5mm
tomadas



4,0mm
chuveiro



Corte em perspectiva
Armário com botijão e ventilação permanente



REGULARIZAÇÃO DOS SERVIÇOS



TARIFA SOCIAL

CONTA NO CNPJ DA ASSOCIAÇÃO

REGULARIZAÇÃO ÁGUA

FORMULÁRIO

VISITA DOS
TÉCNICOS DA
SABESP

DESENHO
COM O LOCAL
DO MEDIDOR

EVENTUAIS
OBRAS DE
ADAPTAÇÃO

INSTALAÇÃO
DO
HIDRÔMETRO

REGULARIZAÇÃO LUZ

FORMULÁRIO

VISITA DOS
TÉCNICOS DA
ENEL

PROJETO DA
CAIXA DE
ENTRADA

EVENTUAIS
OBRAS DE
ADAPTAÇÃO

INSTALAÇÃO
DA ENTRADA
DE ENERGIA

EXEMPLOS DE AÇÕES JÁ REALIZADAS



CAETANO PINTO

MELHORIAS NO CABEAMENTO DA
ENTRADA DE ENERGIA



MAUÁ

AÇÕES DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO
- BRIGADA E ESCADAS



PENAFORTE

CAIXA DE ESGOTO



SÃO FRANCISCO

VAZAMENTO NA ENTRADA DE ÁGUA

O "OCUPAS CENTRO" EM NÚMEROS



OCUPAÇÕES DE MORADIA
ENVOLVIDAS NO TRABALHO



CERCA DE
1.674
AMBIENTES
LEVANTADOS

CERCA DE
1.030



LEVANTAMENTOS SOCIAIS
REALIZADOS COM AS FAMÍLIAS

CERCA DE

1.460



FAMÍLIAS NAS OCUPAÇÕES
ENVOLVIDAS NO TRABALHO

+100



PESSOAS NAS EQUIPES
ENTRE LIDERANÇAS, ARTICULADORES
COMUNITÁRIOS, ARQUITETES, PESQUISADORES,
ENGENHEIRES, TÉCNICOS SOCIAIS E ESTAGIÁRIES.

+240



PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO
ELABORADAS NOS 5 TEMAS

